



# Lehdistö- tiedote

## Tarkka tieto kiinteistön arvosta tukee päätöksentekoa

**Kiinteistöarviointi on asiantuntijapalvelua, jossa määritetään mm. asuinkäytössä olevan kiinteistön tai asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden markkina-arvo yleisesti hyväksytyjen menetelmien avulla. Kiinteistöarviointi palvelee ensisijaisesti arviota tarvitsevan päätöksentekoa.**

Kiinteistöarvion kohteena on usein kiinteistö, rakentamaton tontti tai muu oikeus, jonka arvonmääritys on tarpeen kaupantekoa, lainan vakuutta tai muuta päätöksentekoa varten. Nämä päätöksentekotarpeet voivat koskea niin yksityisten kuluttajien kuin yritysten tarpeita.

Välittäjien asunnon myyntiä varten tekemät ilmaiset suulliset hinta-arviot eivät täytä oikealle kiinteistöarviolle asetettuja vaatimuksia käytettyjen menetelmien, markkina-analyysin tai arviolausunnon sisällön osalta.

### Uusi valmennus tuottaa osaajia arviointitarpeisiin

Kiinteistöarviointialalla on mahdollista ylläpitää korkealaatuista erikoisosaamista ja tarjota asiakkaille laadukasta asiantuntijapalvelua. Keskuskauppakamari vastaa kiinteistöarvioijien auktorisointitoiminnasta ja auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) toiminnan valvonnasta.

”Välitysalan haasteena on ollut se, ettei AKA-kokeeseen valmistavaa riittävän haastavaa koulutusta ole ollut saatavilla, joten auktorisoitujen kiinteistöarvioitsijoiden määrä on välittäjäkunnassa jäänyt huolestuttavan vähäiseksi. RE/MAX on ratkaissut tämän ongelman järjestämällä kokeneille arvioijilleen Kiinteistöarviointimestarin valmennuksen”, kertoo RE/MAX Suomen toimitusjohtaja Pasi Aalto.

”Valmennusohjelman osaamisvaatimukset vastaavat Keskuskauppakamarin asuntoauktorisoinnin osaamisvaatimuksia ja tutkintosuoritus perustuu Opetushallituksen Kiinteistövälitysalan ammattitutkinnon vaatimuksiin sekä Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen valmennusohjelmiin, joita on tarkennettu RE/MAXin kanssa yhteistyössä”, toteaa RE/MAX Suomen kehitysjohtaja Pekka Ronkainen.

### Suomen ensimmäiset kiinteistöarviointimestarit

Tutkinnon suorittajat suorittavat puoli vuotta kestävä koulutuksen, jossa on useita käytännön harjoitteita, loppu työ ja vaativa loppupentti. Opetushallituksen tutkintotoimikunta, Kiinteistöalan Koulutuskeskus ja RE/MAX myöntävät todistukset tutkinnon hyväksytysti suorittaneille.

RE/MAX on kansainvälinen ketju, joten uudet kiinteistöarviointimestarit saavat käyttää myös tutkinnon kansainvälistä titteliä Property Valuation Specialist (PVS). Valmistuneet ensimmäiset Kiinteistöarviointimestarit



# Lehdistö- tiedote

ovat: Keijo Bragge (Helsinki), Satu Hormio (Helsinki), Teemu Kirjonen (Lahti), Niklas Lyhykäinen (Helsinki), Jaana Saarinen (Helsinki), Janita Matilainen (Lahti), Paula Hovav (Helsinki), Tomas Söderholm (Helsinki), Jari Vähämäki (Kerava), Antti Tillanen (Helsinki) ja Nina Schönberg (Kerava).

## Lisätietoja

**Pasi Aalto**, Toimitusjohtaja | RE/MAX Suomi  
+358 400 322 232 | [pasi.aalto@remax.fi](mailto:pasi.aalto@remax.fi) | [www.remax.fi](http://www.remax.fi)

**Pekka Ronkainen**, Kehitysjohtaja, KTK, eMBA, LKV, ITS, AKA(a), NTM | RE/MAX Suomi  
+358 50 3800 050 | [pekka.ronkainen@remax.fi](mailto:pekka.ronkainen@remax.fi)

*Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on noin 350 välittäjää 17:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.*

*REMAX toimii globaalisti 44 vuoden kokemuksella 100 maassa yli 7300 toimiston ja yli 110 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 11 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.*