



# REMAX Balloon Perspective

## Ammattilaisten näkemys alkuvuoden 2018 asuntomarkkinoista

Pekka Ronkainen / kehitysjohtaja

30.1.2018

**RE/MAX**  
FINLAND

# Balloon Perspective - ennuste

## Miltä alkuvuoden 2018 asuntomarkkinat näyttävät



REMAX ammattilaiset kertoivat asuntokaupan näkemyksistä viikon 2/2018 aikana REMAX Balloon Perspective –tutkimuksessa.

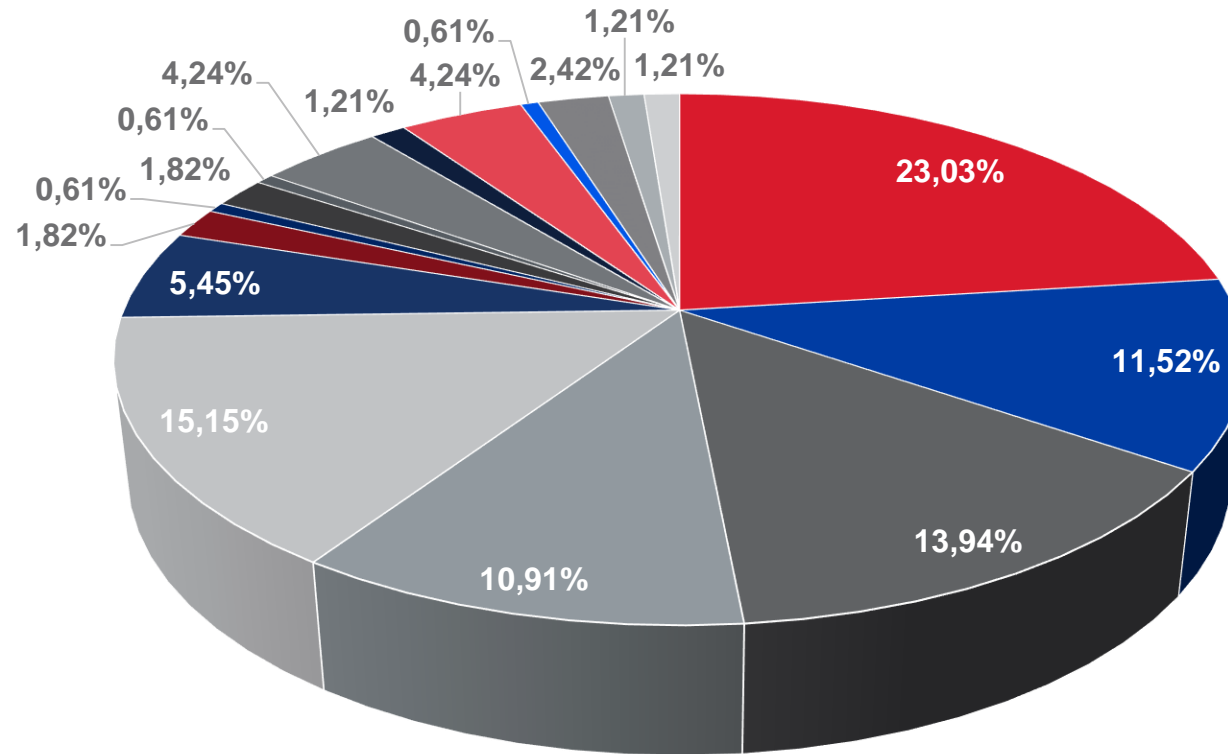
Vastaajia oli 165 henkilöä, jotka toimivat pääasiallisesti 17 eri paikkakunnalla.



# Balloon Perspective näkymä 17 paikkakunnan asuntomarkkinoille



**165 ammattilaisen näkemys vko 2 / 2018.**

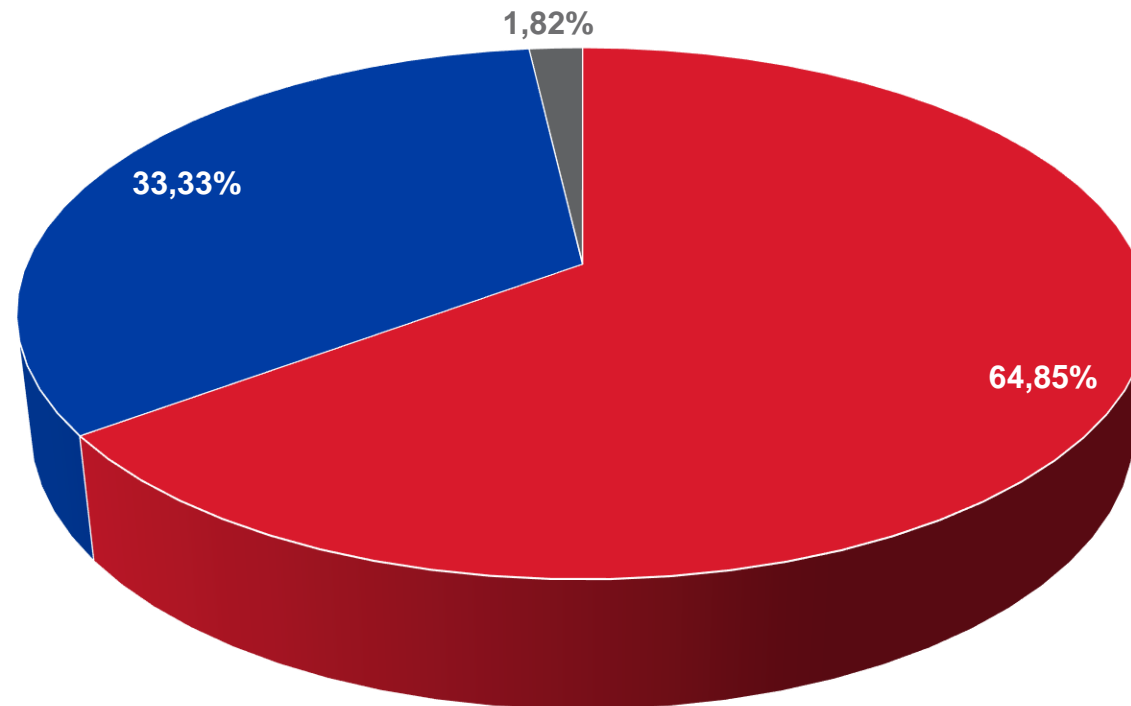


- Helsinki
- Espoo
- Vantaa
- Lahti
- Tampere
- Turku
- Jyväskylä
- Hämeenlinna
- Lappeenranta
- Mäntsälä
- Kerava
- Kirkkonummi
- Järvenpää
- Porvoo
- Lohja
- Hyvinkää
- Oulu

# Minkälainen yleisvire asuntomarkkinoilla paikkakunnallasi on tällä hetkellä ?



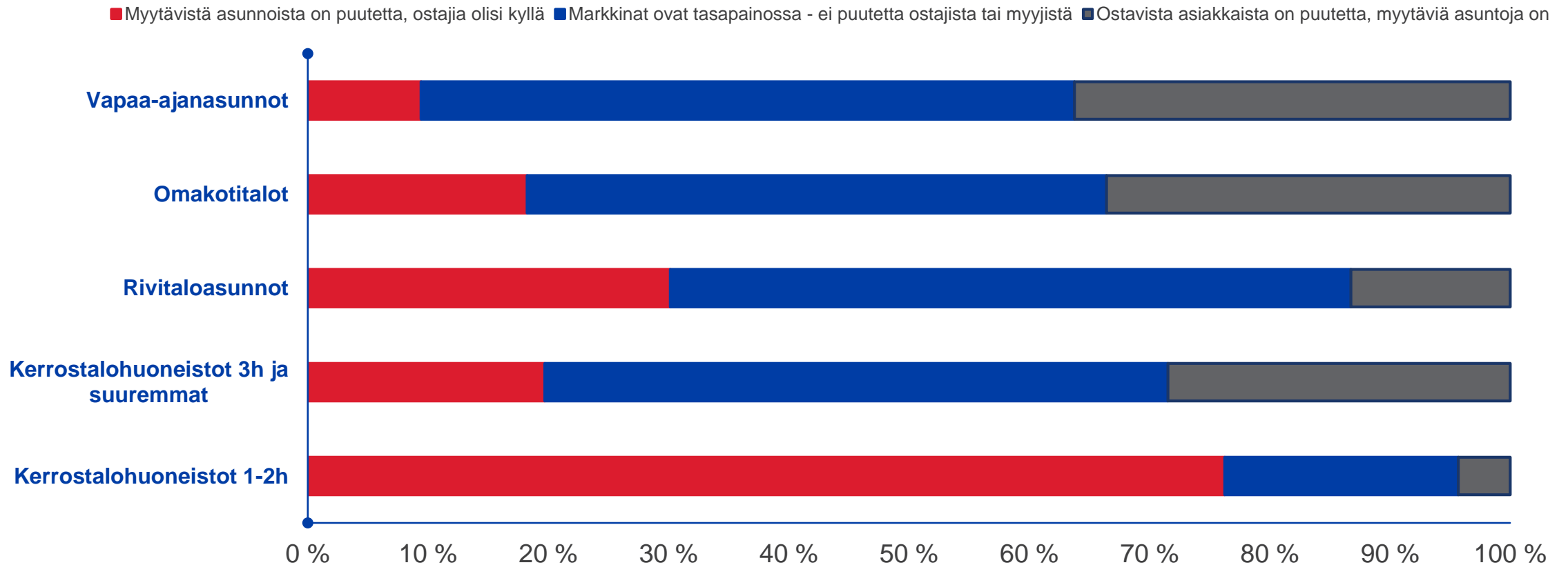
**Markkinoilla on vahva positiivinen vire.**



■ Positiivinen, kauppa käy hyvin ■ Neutraali, samanlainen kuin aiemminkin ■ Negatiivinen, kauppa käy tavallista huonommin

# Miten eri asuntotyypit käyvät kaupaksi Q1 2018 aikana ?

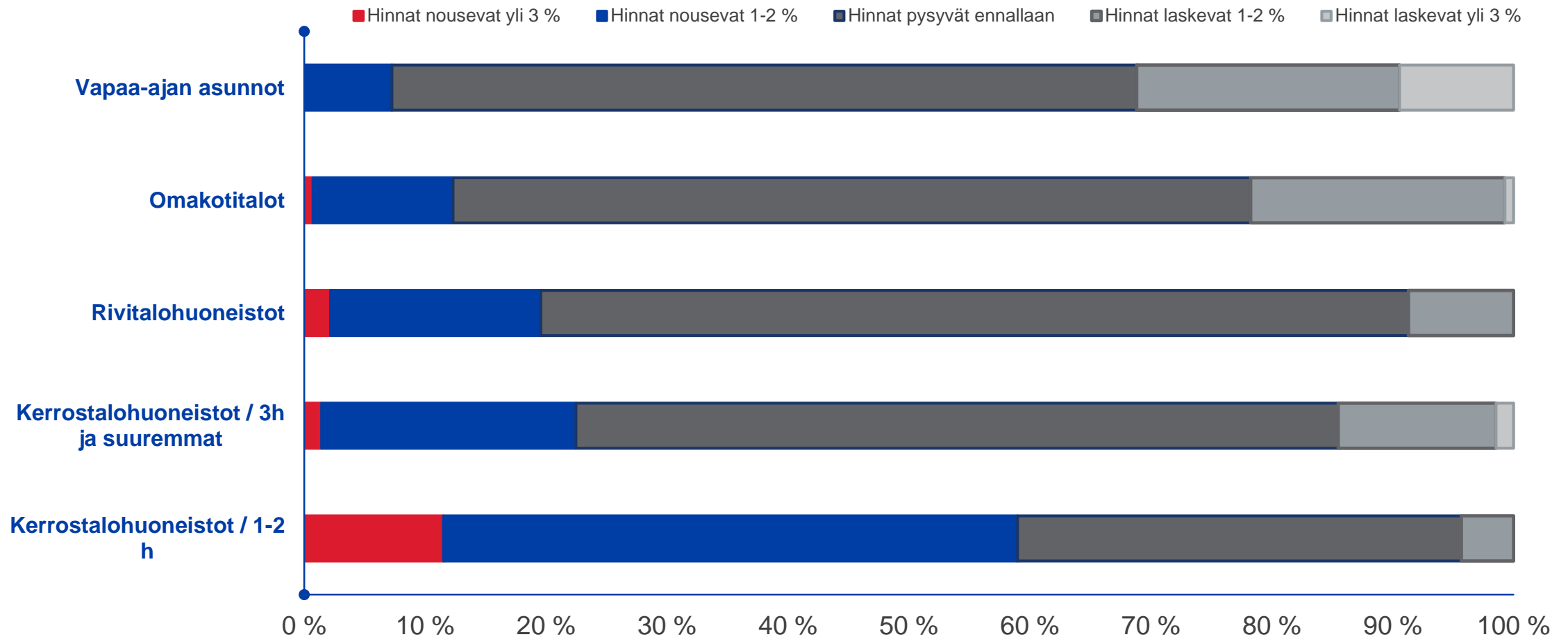
## Markkinat pääosin tasapainossa – pienissä asunoissa edelleen vahva kysyntä.





# Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

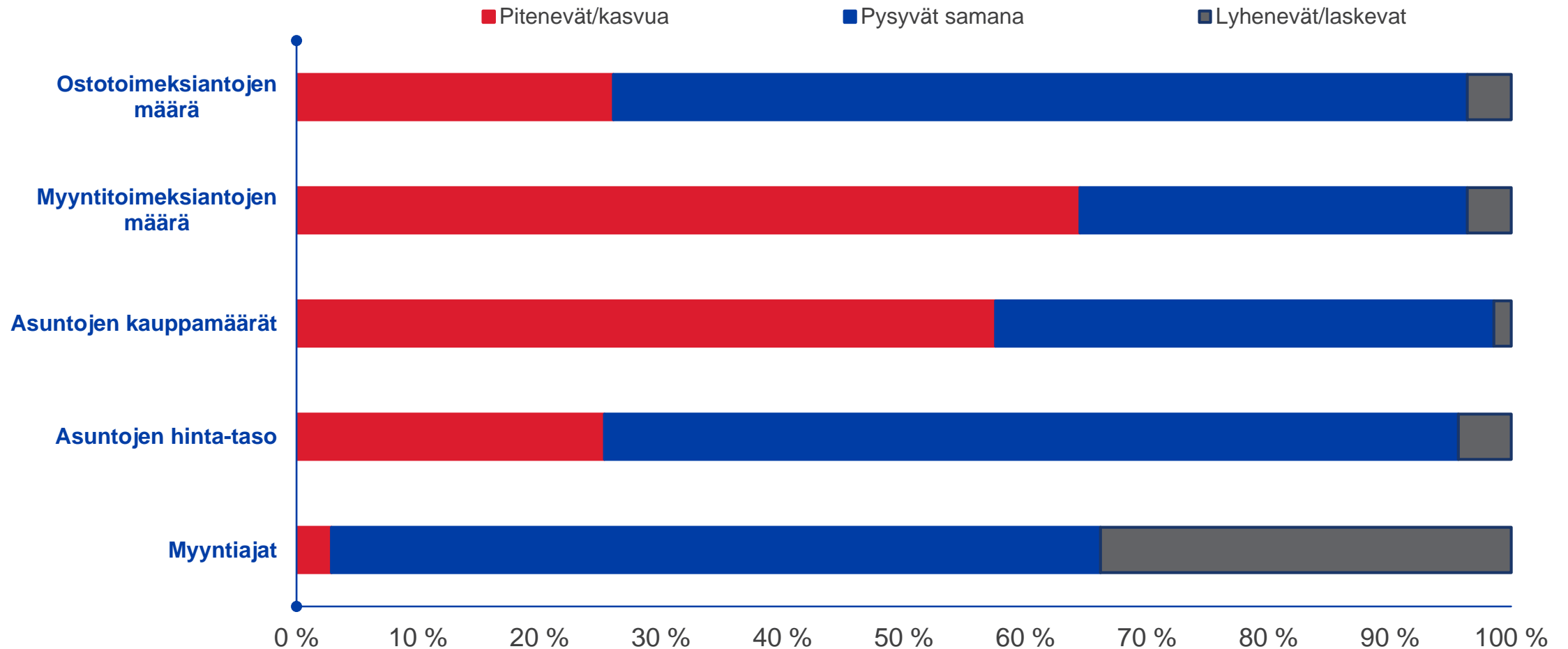
## Ammattilaiset odottavat hintojen pysyvän ennallaan tai nousevan hienoisesti





# Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

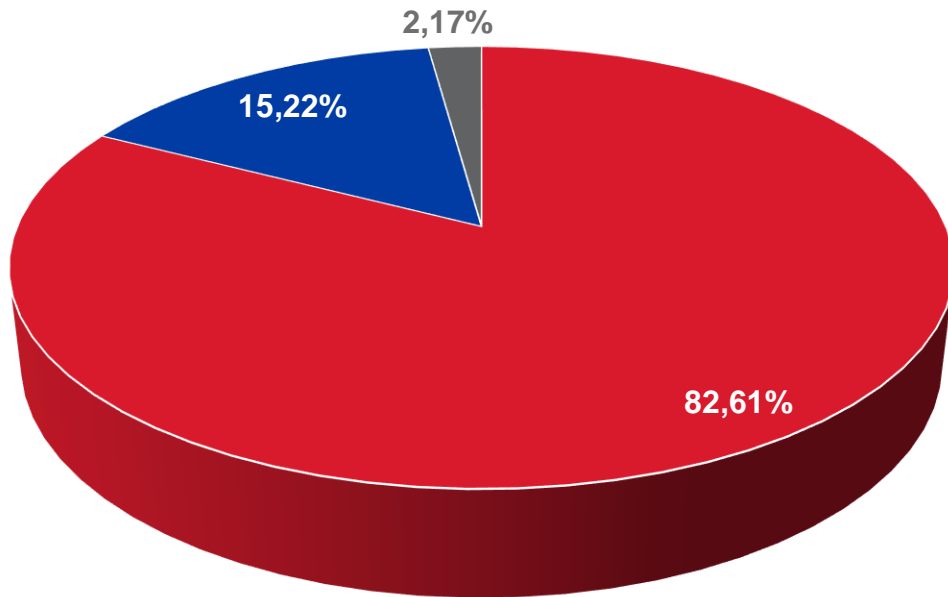
## Ammattilaiset odottavat tarjonnan lisääntyvän ja myyntiaikojen säilyvän kohtuullisina



# Miten itse menestyt alkuvuoden aikana?

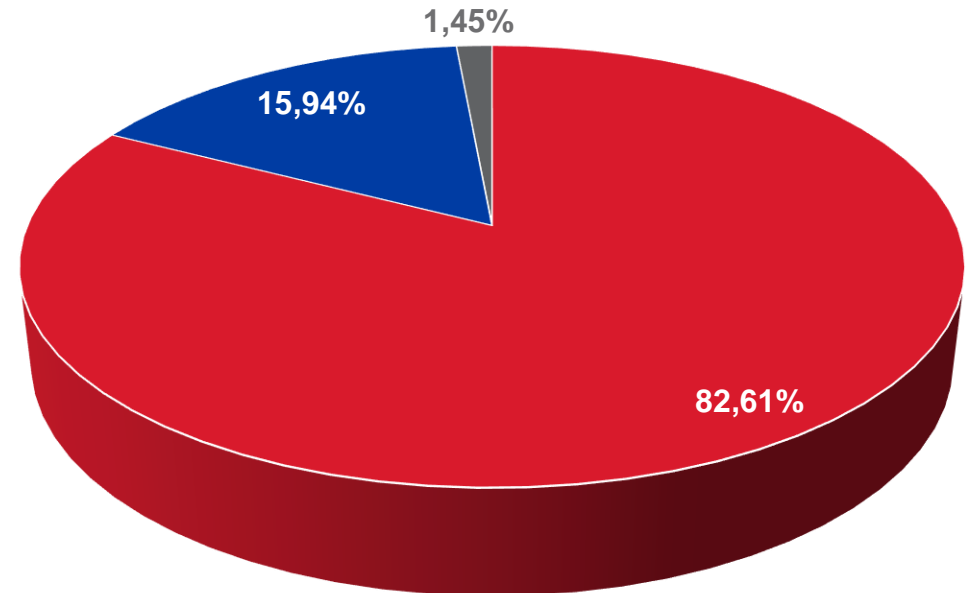


## Kauppamääräni



■ Kasvaa entisestään ■ Pysyy ennallaan ■ Laskee

## Toimeksiantomääräni

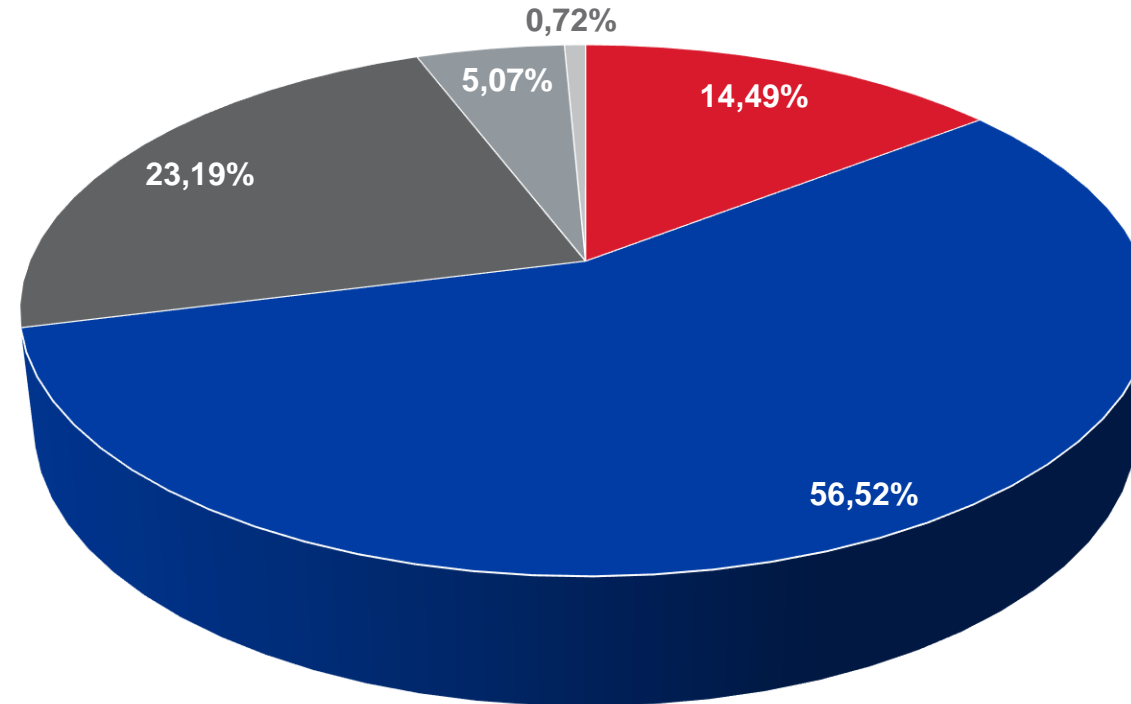


■ Kasvaa ■ Pysyy ennallaan ■ Laskee



# Miten oma toimistosi menestyy alkuvuoden aikana?

**REMAX jatkaa vahvaa kasvuaan.**



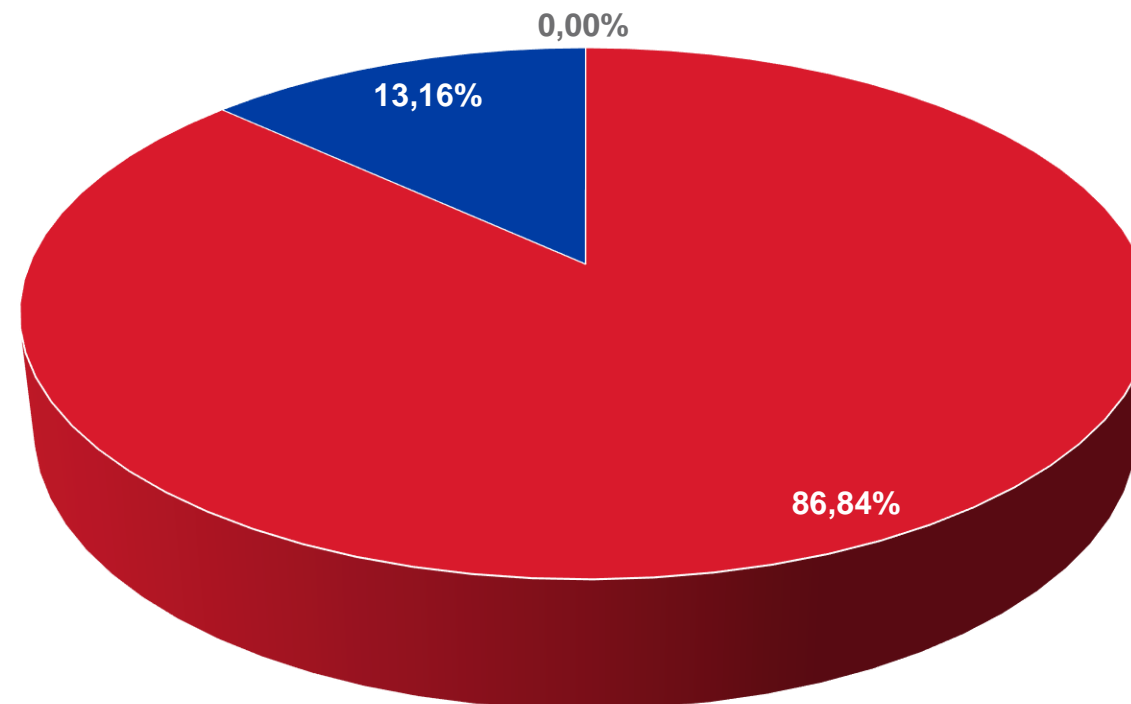
- Paljon paremmin kuin markkina yleisesti
- Markkinoiden kanssa samaan tahtiin

- Paremmen kuin markkina yleisesti
- Huonommin kuin markkina yleisesti

# Helsinki: Minkälainen yleisvire Helsingin asuntomarkkinoilla on tällä hetkellä ?



**Markkinoilla on hyvin vahva positiivinen vire.**



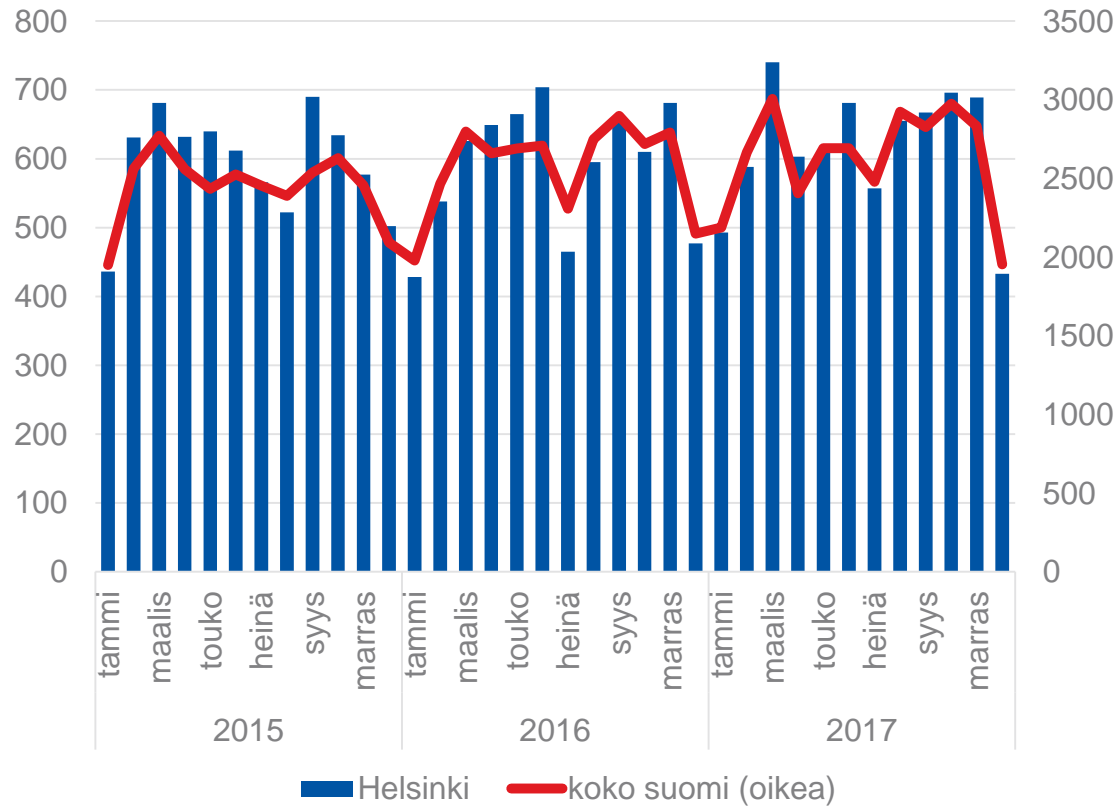
■ Positiivinen, kauppa käy hyvin ■ Neutraali, samanlainen kuin aiemminkin ■ Negatiivinen, kauppa käy tavallista huonommin

# Markkinakatsaus

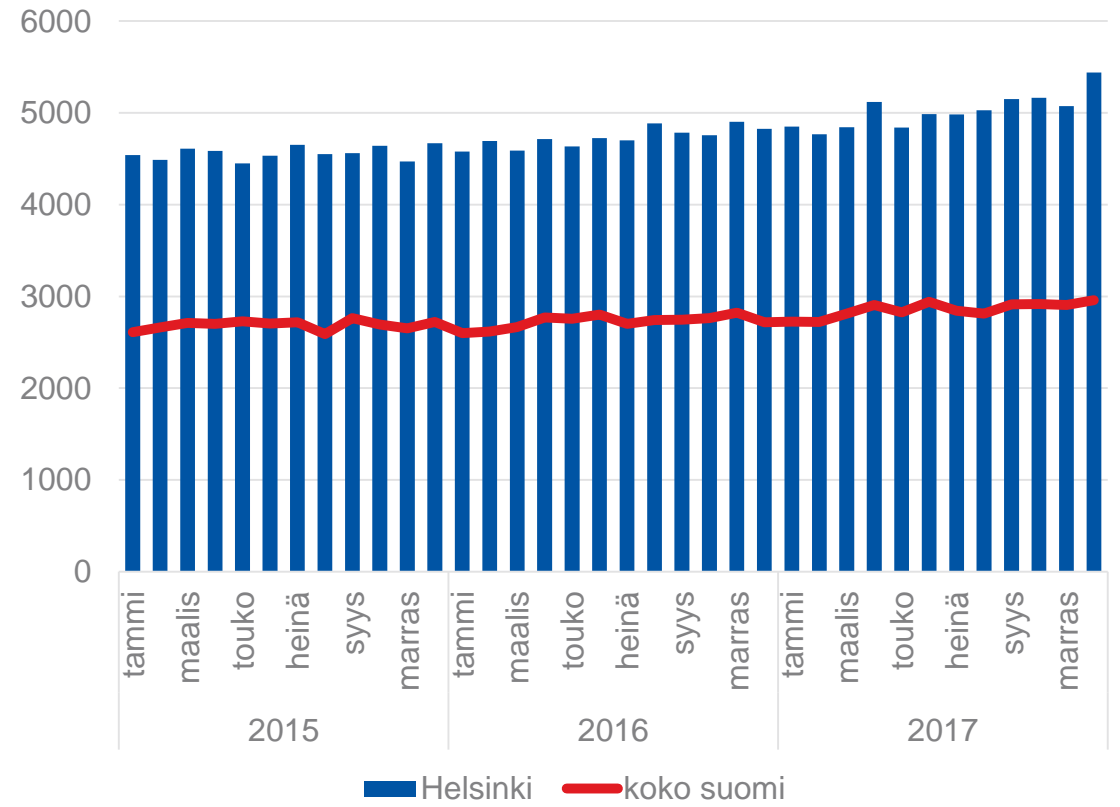
## Helsinki



Kaupat - Kerrostalohuoneistot (käytetyt)

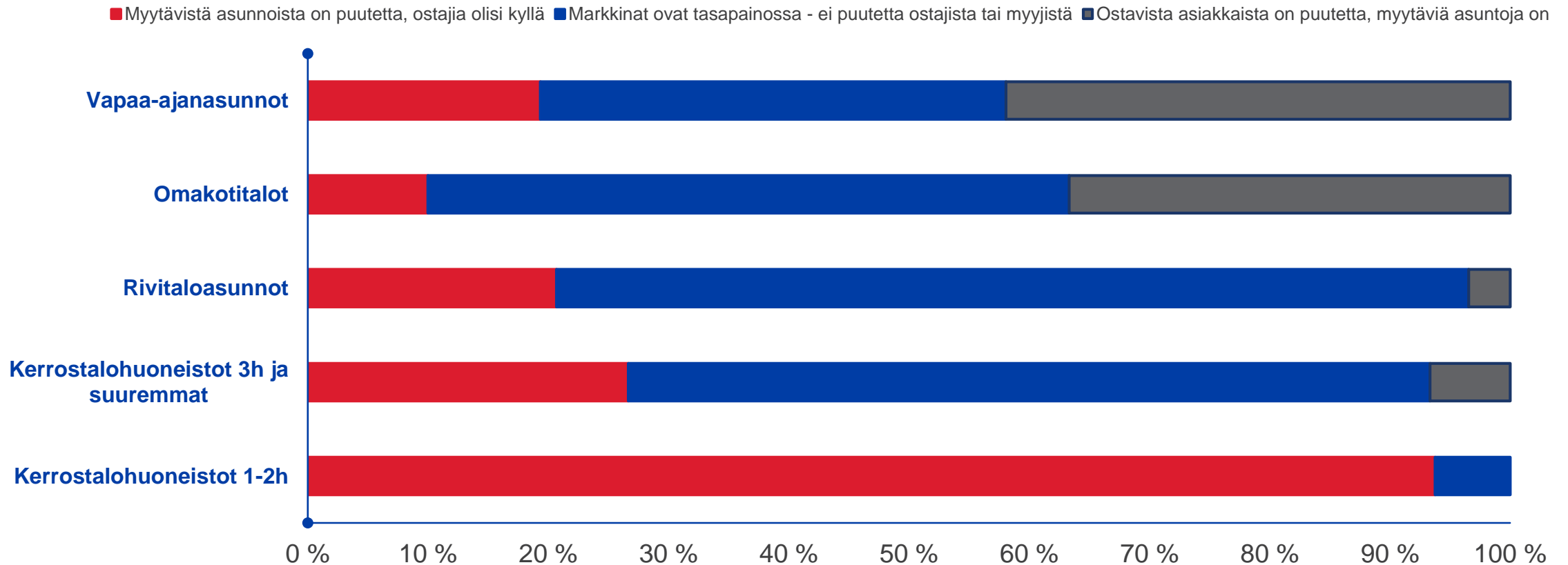


Neliöhinta - Kerrostalohuoneistot (käytetyt)



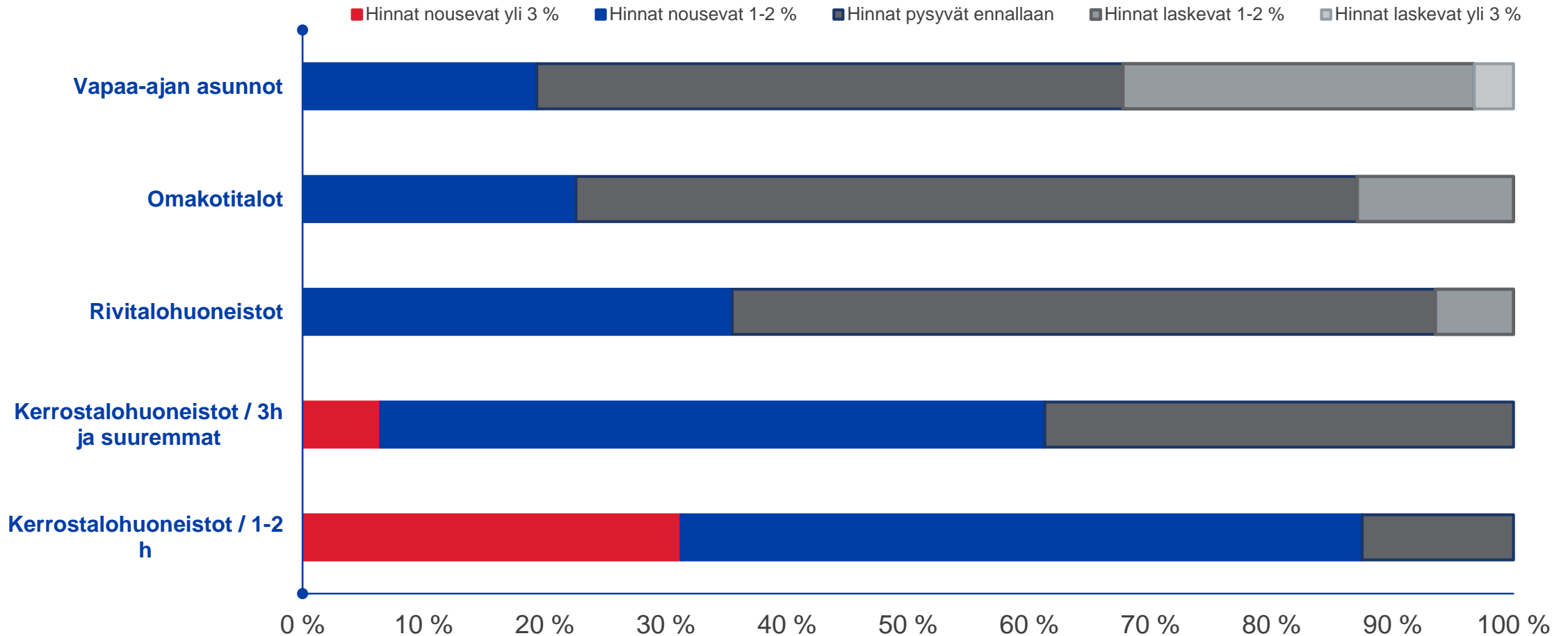
# Helsinki: Miten eri asuntotyypit käyvät kaupaksi Q1 2018 ?

Helsingin markkinoilla vahva kysyntä jatkuu – varsinkin pienissä huoneistoissa.



# Helsinki: Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana

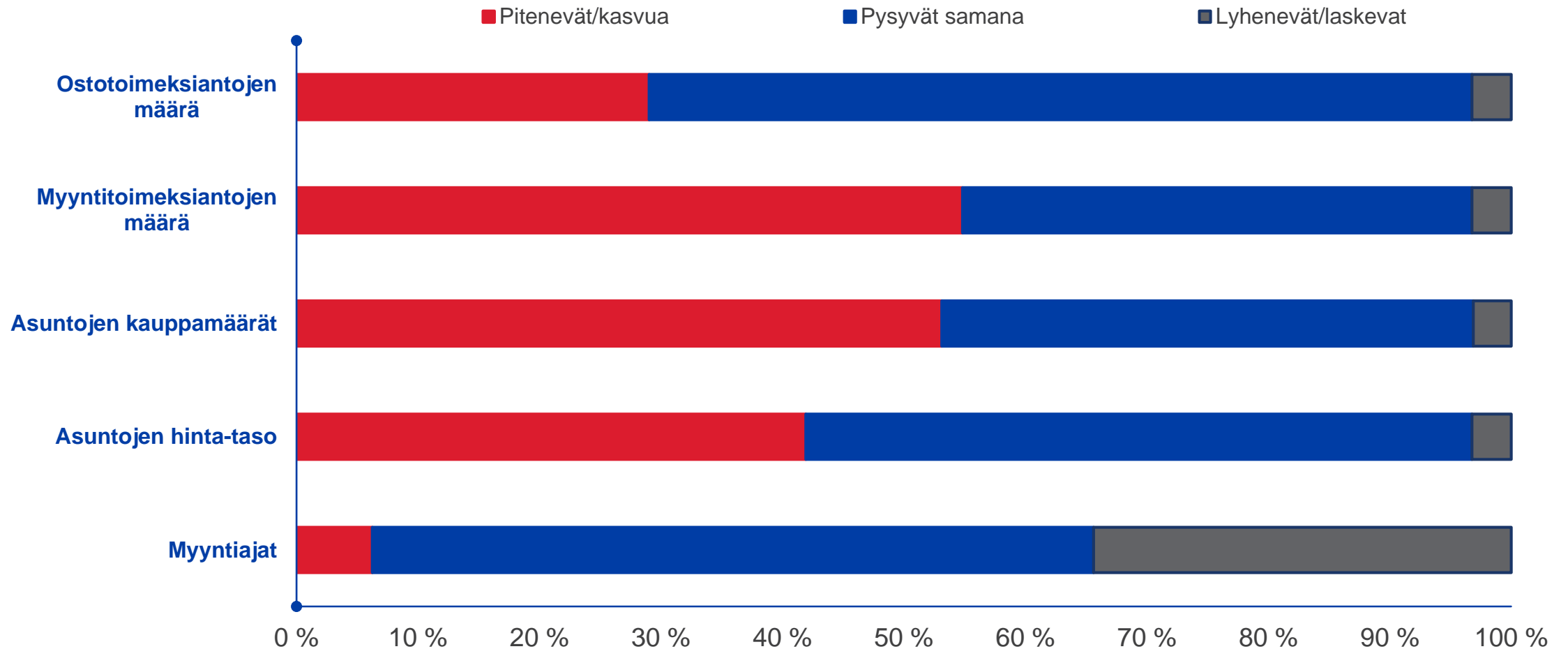
## Hintatasoon nousupaineita 1-2% kerrostaloissa.





# Helsinki: Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

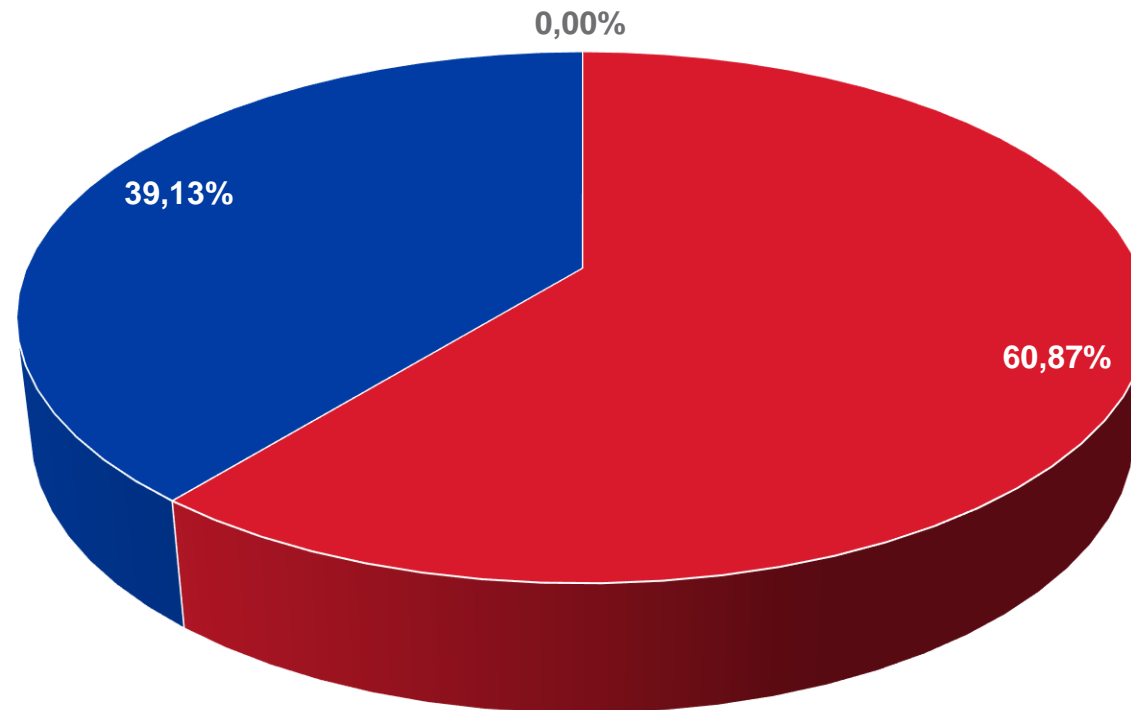
**Tarjonta lisääntyy, kauppamäärät kasvavat ja myyntiajat säilyvät lyhyinä – Markkinat toimivat!**



# Vantaa: Minkälainen yleisvire Vantaan asuntomarkkinoilla on tällä hetkellä ?



**Markkinoilla on hyvin vahva positiivinen vire.**



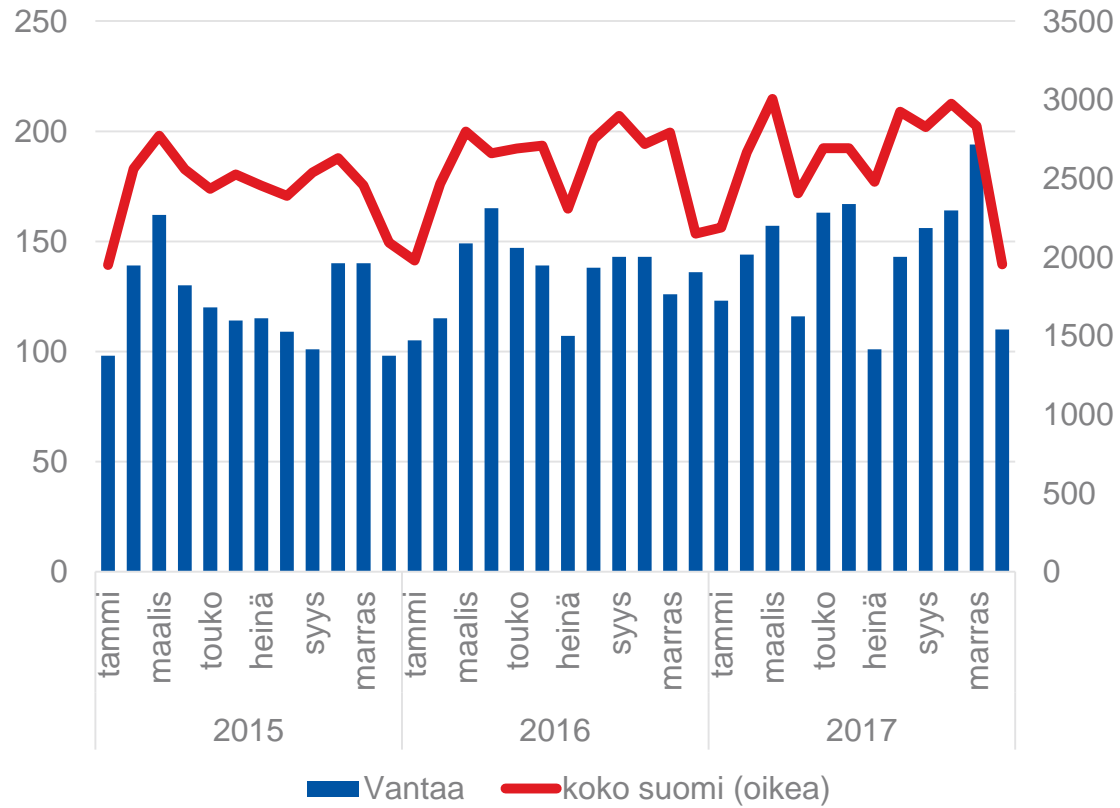
■ Positiivinen, kauppa käy hyvin ■ Neutraali, samanlainen kuin aiemminkin ■ Negatiivinen, kauppa käy tavallista huonommin

# Markkinakatsaus

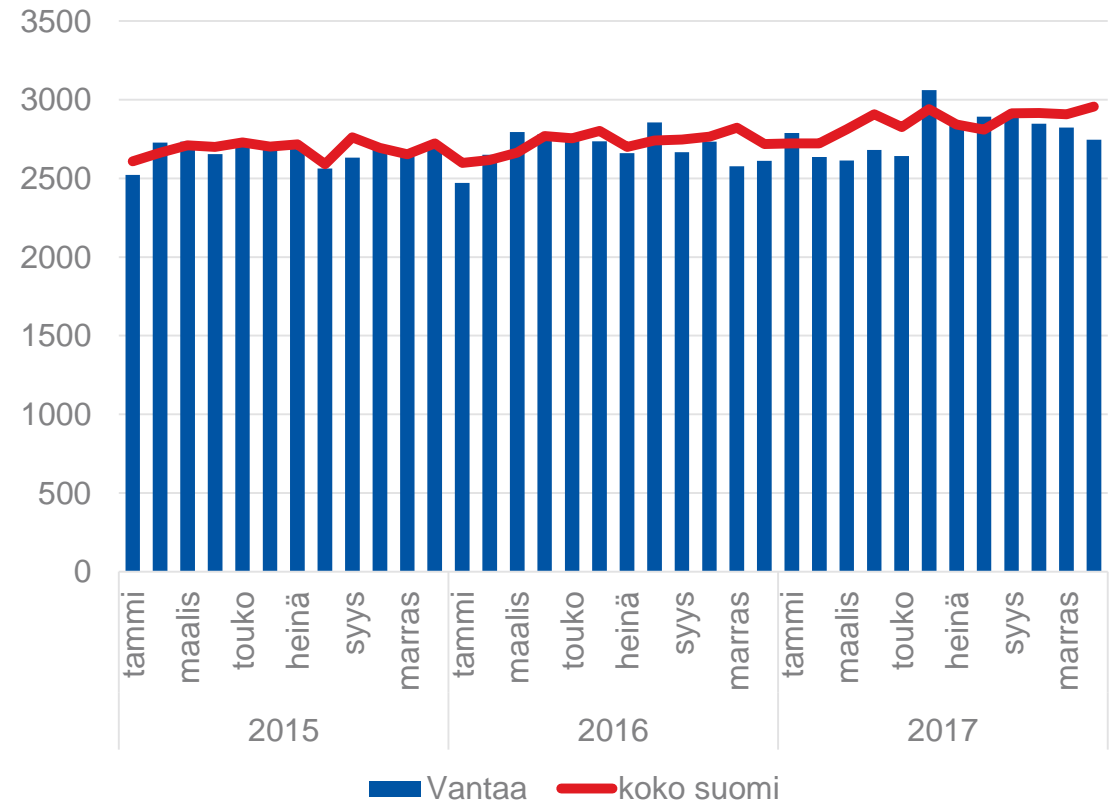
## Vantaa



Kaupat - Kerrostalohuoneistot (käytetyt)



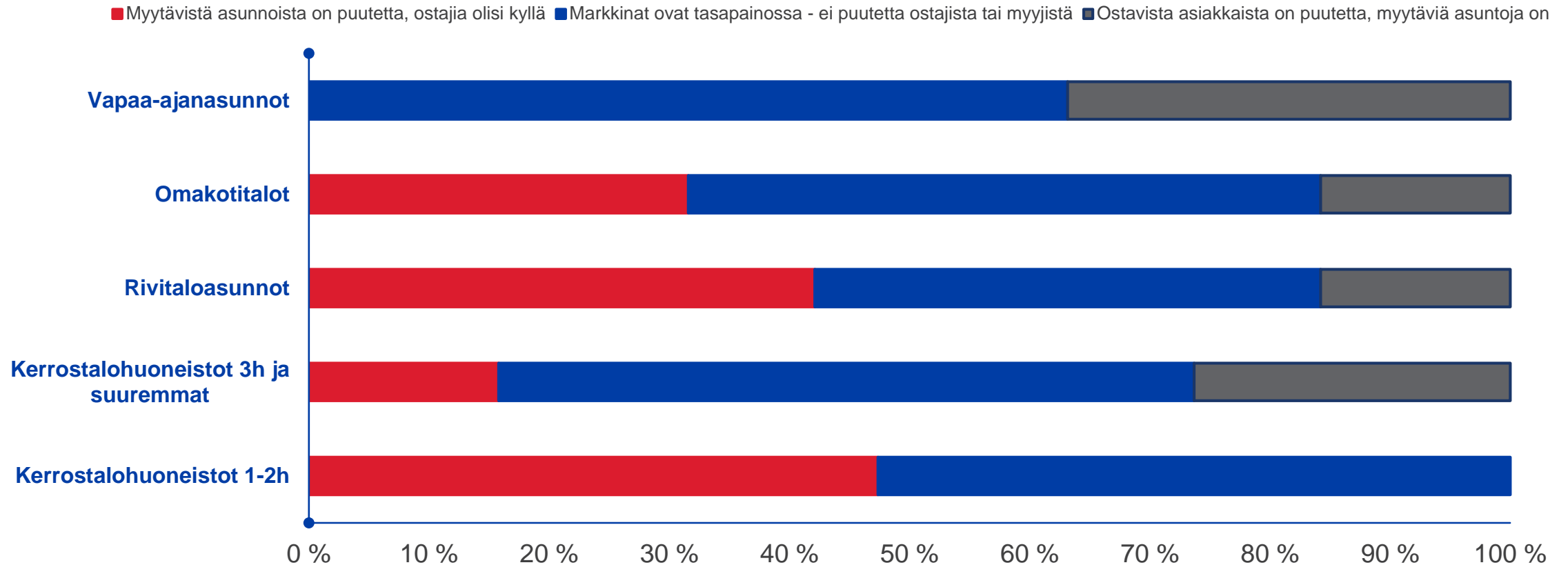
Neliöhinta - Kerrostalohuoneistot (käytetyt)





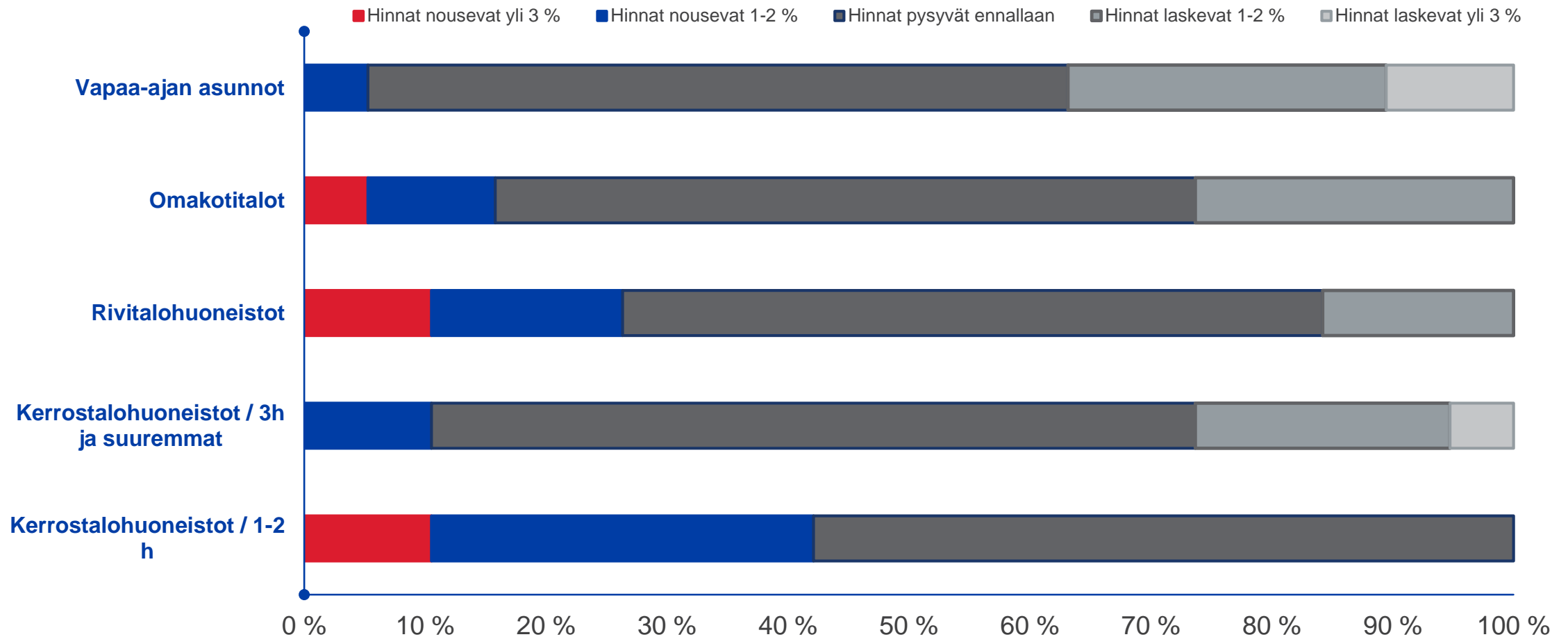
# Vantaa: Miten eri asuntotyypit käyvät kaupaksi Q1 2018 ?

## Vantaan markkinoilla vahva kysyntä jatkuu.



# Vantaa: Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

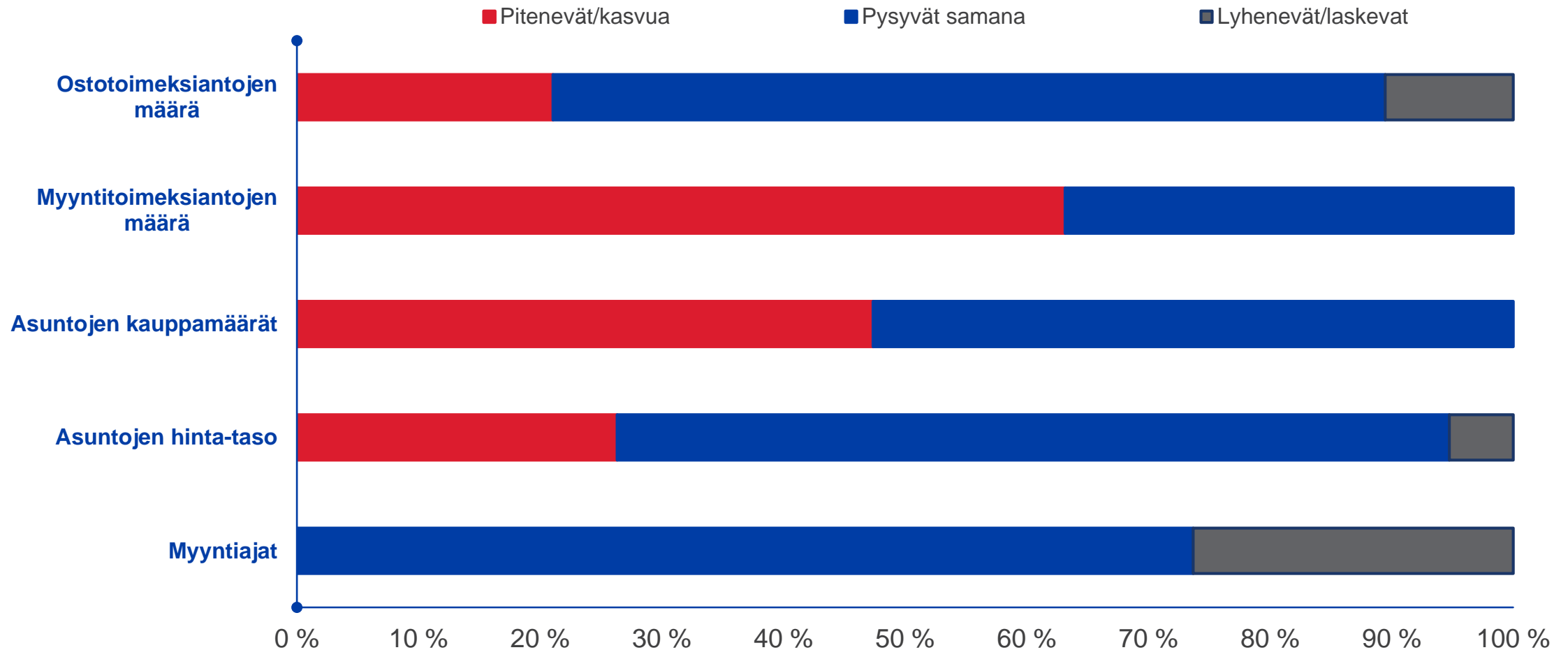
## Hintatasoon vain hieman nousupaineita – tasapaino vallitsee.





# Vantaa: Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

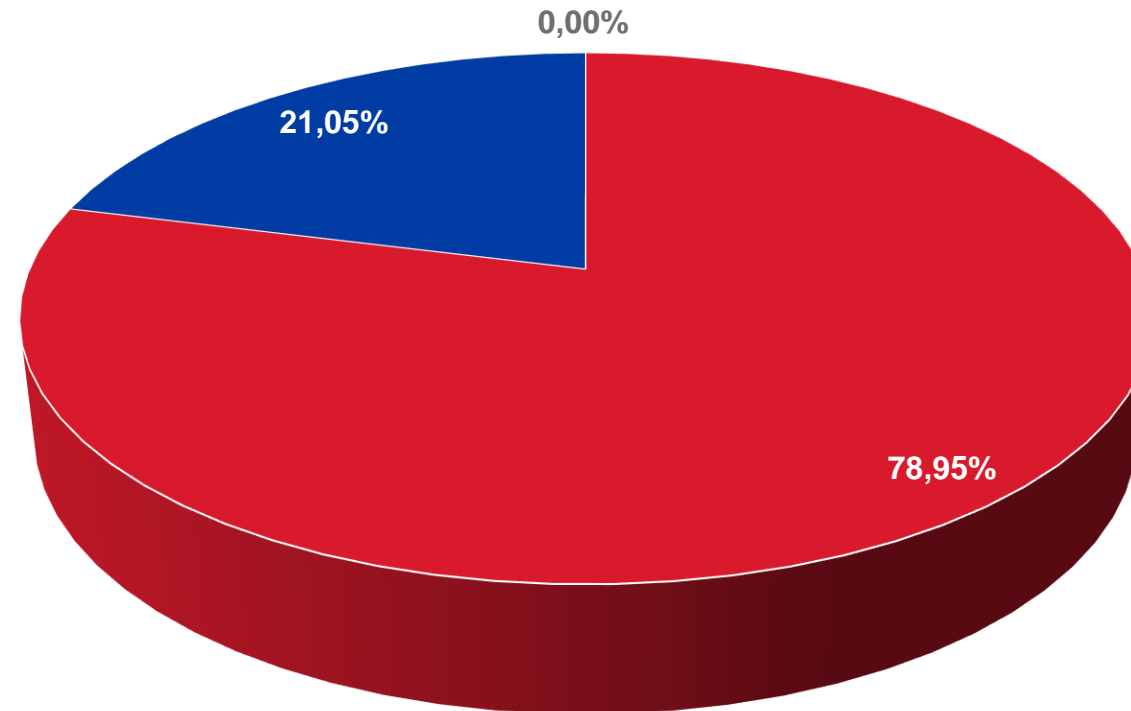
**Tarjonta lisääntyy, kauppamäärät kasvavat ja myyntiaika säilyy ennallaan – Markkinat toimivat!**



# Espoo: Minkälainen yleisvire Espoon asuntomarkkinoilla on tällä hetkellä ?



**Markkinoilla on hyvin vahva positiivinen vire.**



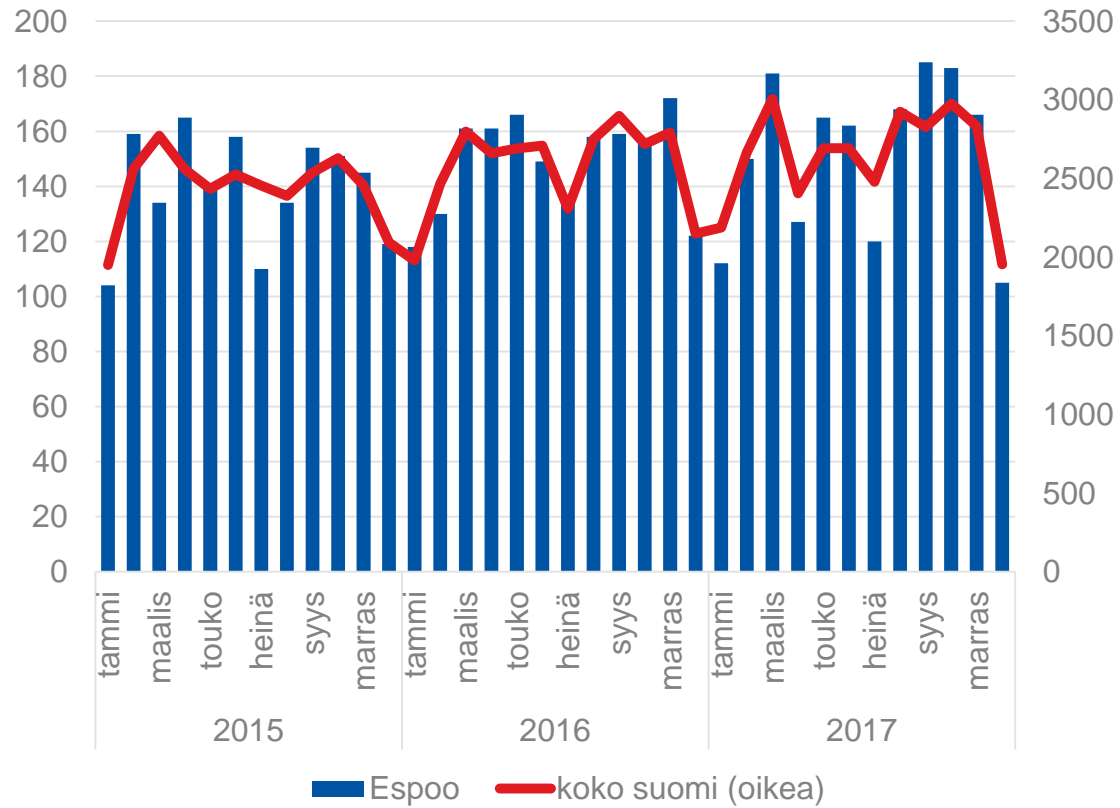
■ Positiivinen, kauppa käy hyvin ■ Neutraali, samanlainen kuin aiemminkin ■ Negatiivinen, kauppa käy tavallista huonommin

# Markkinakatsaus

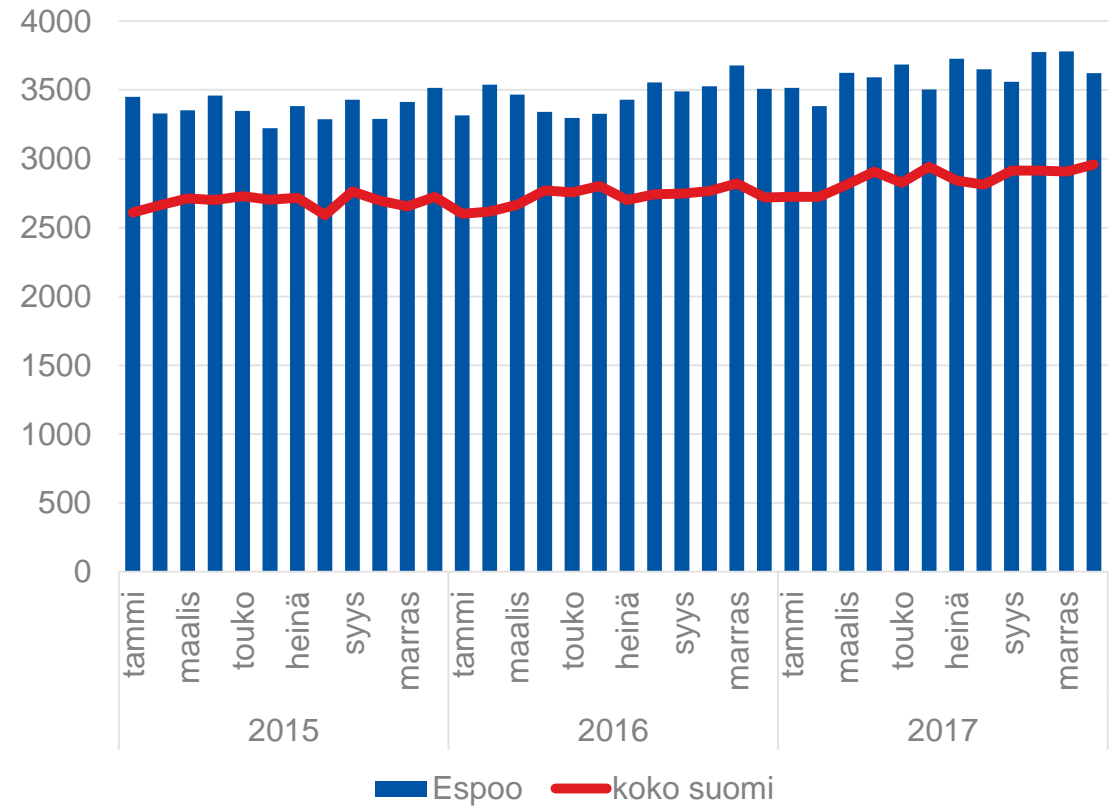
## Espoo



Kaupat - Kerrostalohuoneistot (käytetyt)

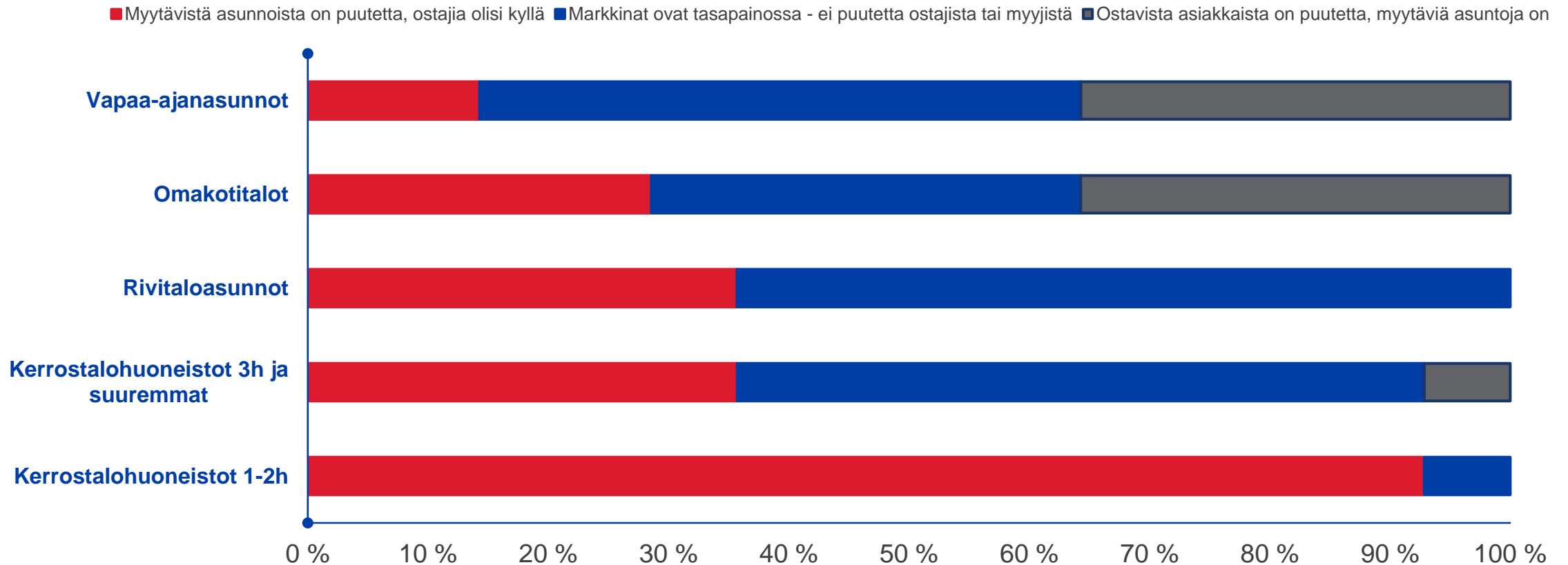


Neliöhinta - Kerrostalohuoneistot (käytetyt)



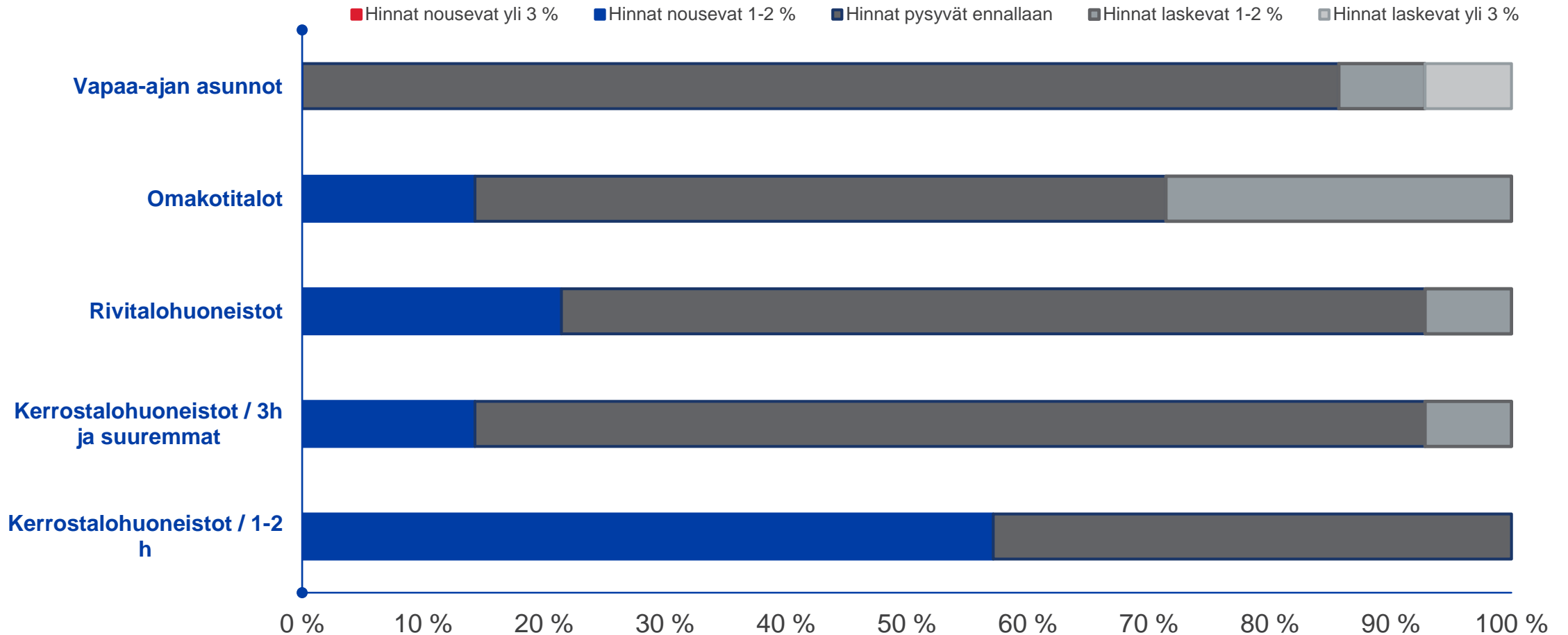
# Espoo: Miten eri asuntotyypit käyvät kaupaksi Q1 2018 ?

## Espoon markkinoilla vahva kysyntä jatkuu.



# Espoo: Miten eri kohteiden hinnat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

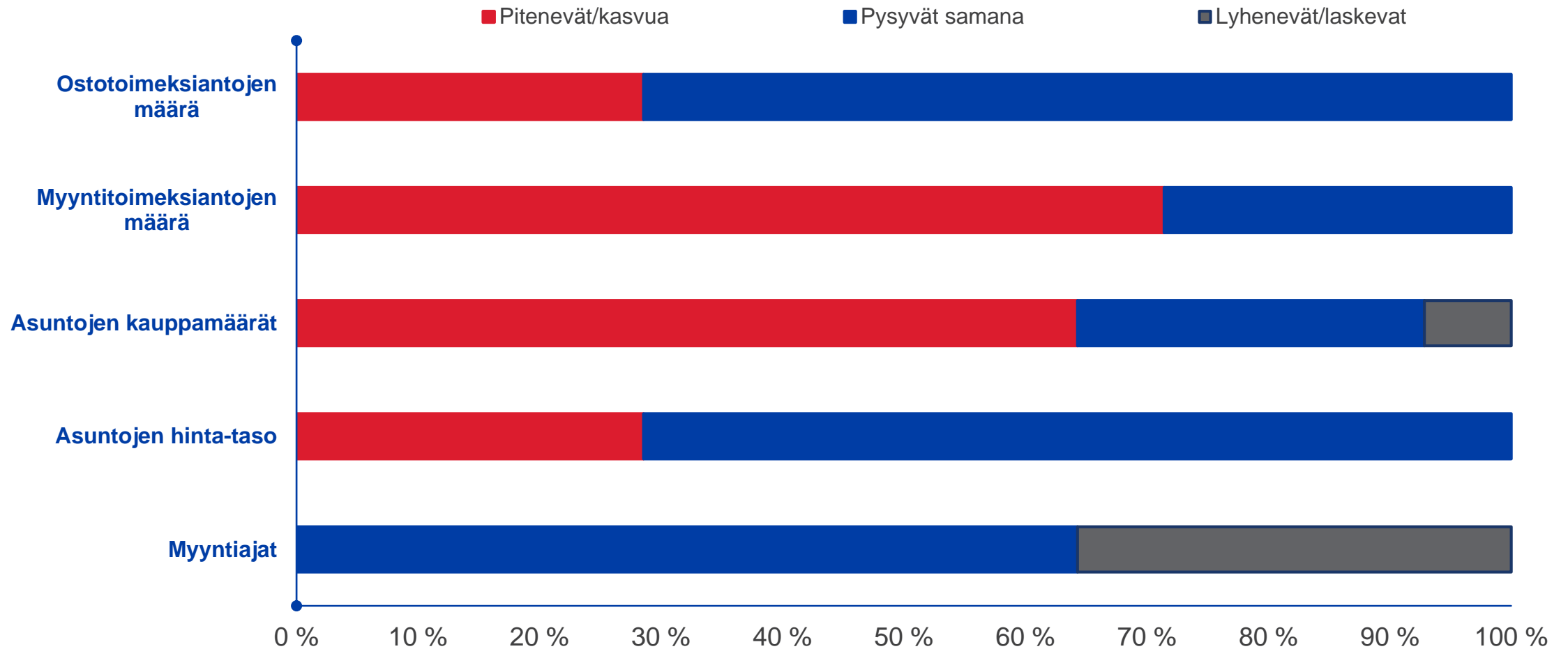
## Hintatasoon vain hieman nousupaineita – tasapaino vallitsee.





# Espoo: Miten markkinat kehittyvät Q1 2018 aikana ?

**Tarjonta lisääntyy, kauppamäärät kasvavat ja myyntiaika säilyy kohtuullisena – Markkinat toimivat!**







# Balloon Perspective – tutkimus Q1 2018

## Paikkakuntakohtaista tietoa lisää Yrittäjiltämme

REMAX ammattilaiset kertoivat asuntokaupan näkemyksistä viikon 2/2018 aikana REMAX Balloon Perspective –tutkimuksessa.

Vastaajia oli 165 henkilöä, jotka toimivat pääasiallisesti 17 eri paikkakunnalla.

Asuntomarkkinoiden paikkakuntakohtaisista näkymistä saat lisätietoa yrittäjiltämme.

Tutkimuksen tuloksista valmiit kalvosarjat löytyvät seuraavilta alueilta: Suomi, Helsinki, Espoo, Vantaa, Turku, Tampere, Lahti ja Kerava.

