



Markkina- katsaus

Asuntomarkkinat lokakuussa 2017: Tasavahva vire asunto- kaupassa vahvistaa kulutuksen kasvua lähes koko Suomen alueella

Asuntokaupan luoma oheiskulutus tuo vahvaa palveluiden kysyntää useille paikkakunnille

"Lokakuun tulos asuntomarkkinoilla oli poikkeuksellisen tasainen ja vahva eri puolilla Suomea. Tämä viestii hyvin selkeästi kuluttajien vahvaa luottamusta ja halua investoida omaan kotiin. Jokainen asuntokauppa saa aikaan tuhansien eurojen kulutuspiikin mm. remonteina, kalustehankintoina tai vaikka tupaantuliaisten järjestämisinä, joten hyvin käyneen asuntokaupan oheistuotteena monelle paikkakunnalle on tullut runsaasti rahaa lisääntyneen palveluiden kulutuksen kautta. Asuntokauppa vaikuttaa Suomen talouteen paljon enemmän kuin yleensä ajatellaan", toteaa REMAX Suomen toimitusjohtaja Pasi Aalto.

Vanhojen kerrostalohuoneistojen kauppvoja tehtiin lokakuussa Suomessa 2901, mikä on noin 7 % enemmän kuin lokakuussa 2016. Käytettyjen kerrostalohuoneistojen kauppa on alkuvuonna kasvanut lähes 3 %, kun verrataan tammi-lokakuun kauppvoja viime vuoteen. Pääkaupunkiseudulla käytettyjen kerrostalohuoneistojen kauppvoja tehtiin lokakuussa 1005, mikä oli lähes 10 % enemmän kuin viime vuonna samaan aikaan.

Käytettyjen kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousivat Suomessa lähes 5 % verrattuna lokakuun 2016 tasoon. Keskimääräinen neliöhinta käytetyissä kerrostalohuoneistoissa Suomessa oli lokakuussa 2896 €/m², kun se vuotta aiemmin oli 2718 €/m².

Pääkaupunkiseudulla käytetyn kerrostaloasunnon neliöhinta oli 4546 €/m², kun se vuosi sitten oli 4229 €/m². Tilastohinta nousi 7,50 % verrattuna lokakuun 2016 tasoon. Helsingin käytettyjen kerrostalohuoneistojen tilastohinta nousi lähes 9 % lokakuuhun 2016 verrattuna, ollen 5165 €/m². Käytetyissä kerrostalo 2h-huoneistoissa neliöhinnat nousivat Suomessa yli 8 % viime vuoden lokakuuhun verrattuna. Kerrostalokaksion neliöhinta oli Suomessa lokakuussa 2829 €/m² ja Helsingissä 4983 €/m². Kerrostalokaupat kasvoivat viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna mm. Helsingissä (9 %), Espoossa (11 %), Vantaalla (11 %), Turussa (6 %), Oulussa (32 %) ja Rovaniemellä (38 %).

RE/MAX-ketjun myynti kasvoi 18 % verrattuna vuoden 2016 lokakuuhun. Myös kauppamäärät kasvoivat 23 % verrattuna vuoden 2016 vastaavaan ajankohtaan. RE/MAXin välittäjä määrä Suomessa on reilussa kasvussa – ketjussa toimii nyt lähes 400 kiinteistönvälitysalan ammattilaista.

Omakotitalojen kaupassa talven tuomaa kausivaihtelua

Talven tuomasta kausivaihtelusta kielii omakotitalojen kaupan määrän hienoinen lasku kokonaiskauppamäärässä syyskuun tasoon verrattuna (- 7 %). Lokakuussa kiinteistönvälittäjät välittivät omakotitalokauppoja Suomessa 1191 kpl, mikä ylittää selkeästi vuoden 2016 kuukausikeskiarvon 1103 kauppaa. Piristävän poikkeuksen muodostivat Espoo (+24 %), Turku (+5 %), Lahti (+29 %), Lappeenranta (+19 %) ja Rovaniemi (+ 40 %), joissa syyskuuhun verrattuna kaupankäyntitahti omakotitaloissa tiivistyi merkittävästi.

Keskimääräinen omakotitalon myyntiaika lokakuussa Suomessa oli 122 päivää. Erityisen merkittävät myyntiaikojen lyhenemiset nähtiin Lahdessa (-21%), Turussa (-25 %) ja Oulussa (-33 %) vuoden 2016 lokakuuhun verrattuna.

Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi

Lisätietoja

Pekka Ronkainen, Kehitysjohtaja, RE/MAX Suomi
+358 50 3800 050 | pekka.ronkainen@remax.fi

Pasi Aalto, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi
+358 400 322 232 | pasi.aalto@remax.fi

Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on lähes 400 välittäjää 25:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasa-laatusesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.

REMAX toimii globaalisti 44 vuoden kokemuksella 100 maassa yli 7500 toimiston ja yli 115 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 11 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.