



Markkina- katsaus

Kiinteistönvälittäjät keräsivät varainsiirtoveroja 25 M€ huhtikuussa

Kiinteistönvälittäjien työn avulla kerättiin vuonna 2017 varainsiirtoveroja 300 000 000 euroa.

Kiinteistönvälittäjät keräsivät viime vuonna välittämiensä kauppojen yhteydessä 300 M€ varainsiirtoveroja. Huhtikuun välittäjäkaupoissa kertyi noin 1000 M€ kauppahinnat. Osakemuotoisten kauppojen osuus kauppahinnoista oli 80% ja näistä kiinteistönvälittäjät keräsivät suoraan verottajalle varainsiirtoveroina 2%. Kiinteistönvälittäjien työn kautta verottajan tilille siirtyy huhtikuun kauppojen kautta yli 25 M€. Kiinteistönvälittäjä arvostellaan ammatikuntana korkeista palkkioista eikä osaavien välittäjien työtä asuntokaupan ongelmien ennaltaehkäisijänä ja muutoliikkeen mahdollistajana ole juurikaan kiiteltä. Verottajan saamat siirrot ovat suuremmat kuin välittäjien itselleen perimät välityspalkkiot, joista puolestaan mm. arvonlisävero ja palkkaverot lohkaisevat valtaosan.

Käytettyjen kerros- ja rivitaloaluoneistojen kaupan volyymi viime vuoden tasolla

Käytettyjen kerrostalo- ja rivitaloaluoneistojen kauppooja tehtiin samaan tahtiin viime vuoden keskiarvoon verrattuna. Välittäjät välittivät huhtikuussa 2608 käytettyjen kerrostaloaluoneistojen kauppaa ja 1207 käytetyn rivitaloaluoneiston kauppaa, mitkä vastaavat viime vuoden keskiarvoja kerrostalot 2640 ja rivitalot 1220 välittäjäkauppaa.

Pääkaupunkiseudun kokonaiskauppamäärä käytetyissä kerrostaloaluoneistoissa oli huhtikuussa 925 kpl, mikä on 9 % enemmän kuin 2017 samaan aikaan. Erityisen voimakkaat kauppamäärän kasvut nähtiin Espoossa (+23 %) ja Vantaalla (+33 %) verrattuna huhtikuuhun 2017. Käytetyissä rivitaloaluoneistoissa pääkaupunkiseudulla välitettiin lähes 240 kauppaa, mikä vastaa viime vuoden huhtikuun tasoa.

Käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiaika huhtikuussa oli koko Suomessa keskimäärin 75 päivää ja pääkaupunkiseudulla 56 päivää. Käytettyjen kerrostaloaluoneistojen myyntiajat lyhenivät maaliskuusta koko Suomessa 8 päivää ja pitenevät Pääkaupunkiseudulla 5 päivää.

Käytettyjen kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousivat Suomessa alle 1 % verrattuna huhtikuuhun 2017. Keskimääräinen neliöhinta käytetyissä kerrostaloaluoneistoissa Suomessa oli noin 2915 €/m² ja pääkaupunkiseudulla noin 4549 €/m². Pääkaupunkiseudulla neliöhinta oli Helsingissä 5201 €/m² (+2 %), Espoossa 3816 €/m² ja Vantaalla 2745 €/m² (+2 %), joissa kaikissa neliöhinnat nousivat hieman huhtikuuhun 2017 verrattuna.

RE/MAX -ketju edelleen vahvassa kasvussa

”RE/MAX-ketjun myynti kasvoi 15 % verrattuna vuoden 2017 huhtikuuhun. RE/MAXin välittäjä määrä Suomessa on reilussa kasvussa. Tavoitteemme on työllistää Suomessa 500 välittäjää lähiaikoina. Ketju kasvaa myös maailmalla – Euroopassa REMAX-ketjussa toimii jo yli 22.000 välittäjää ja maailmanlaajuisesti 120.000 välittäjää. Positiivinen vire näyttää jatkuvan”, kertoo toimitusjohtaja Pasi Aalto.

Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi

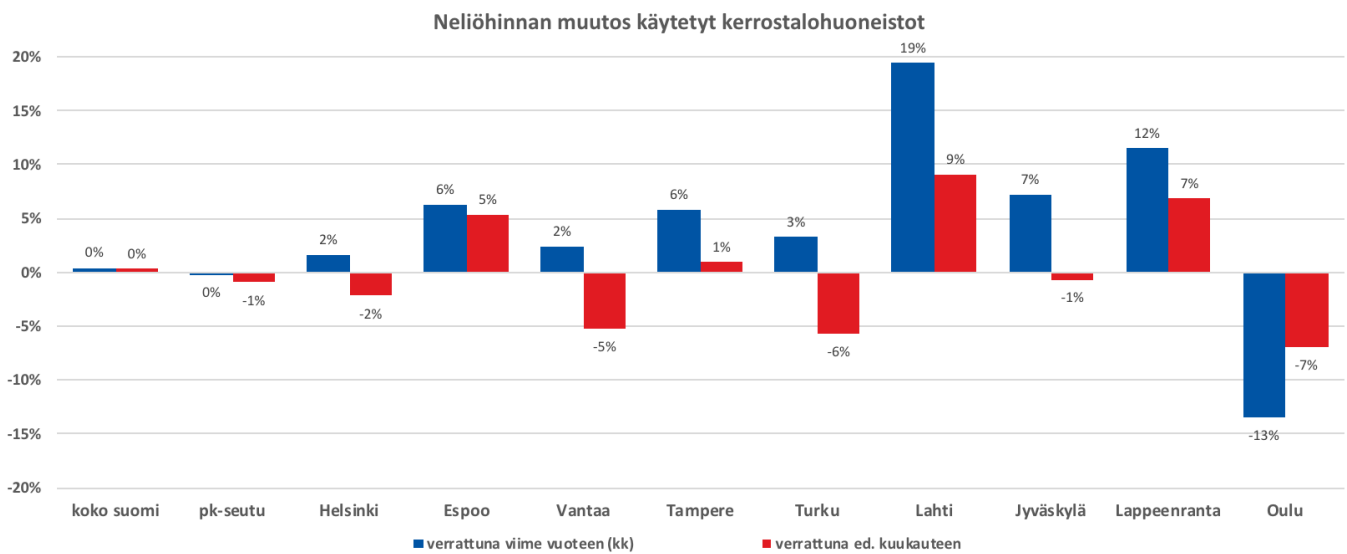
Lisätietoja

Pekka Ronkainen, Kehitysjohtaja, KTM, LKV, AKA, RE/MAX Suomi
+358 50 3800 050 | pekka.ronkainen@remax.fi

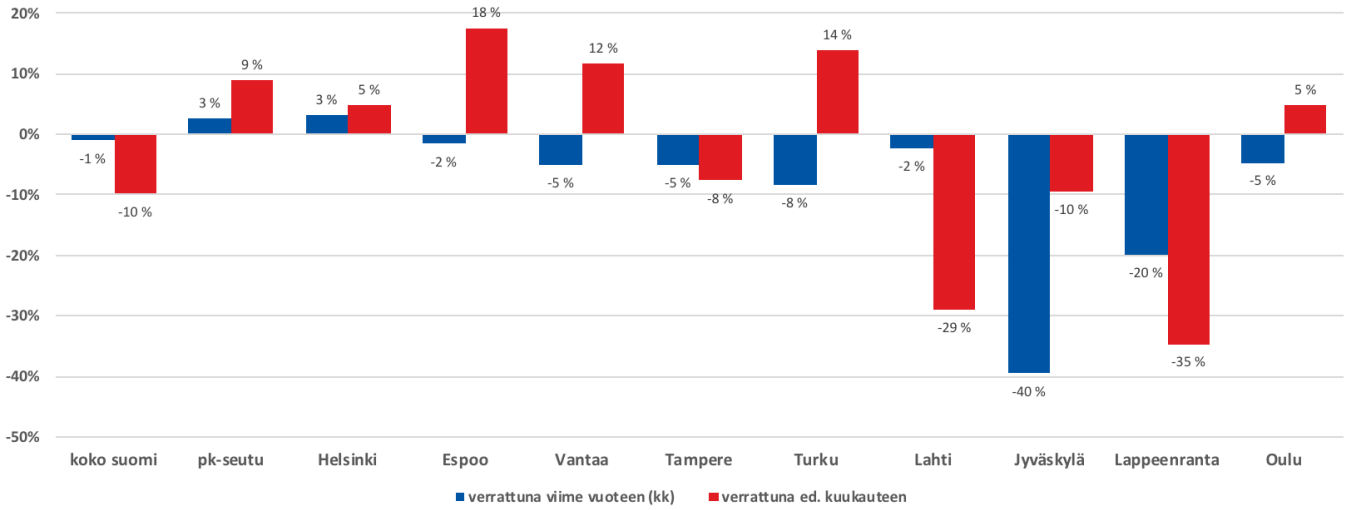
Pasi Aalto, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi
+358 400 322 232 | pasi.aalto@remax.fi

Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on lähes 400 välittäjää 25:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.

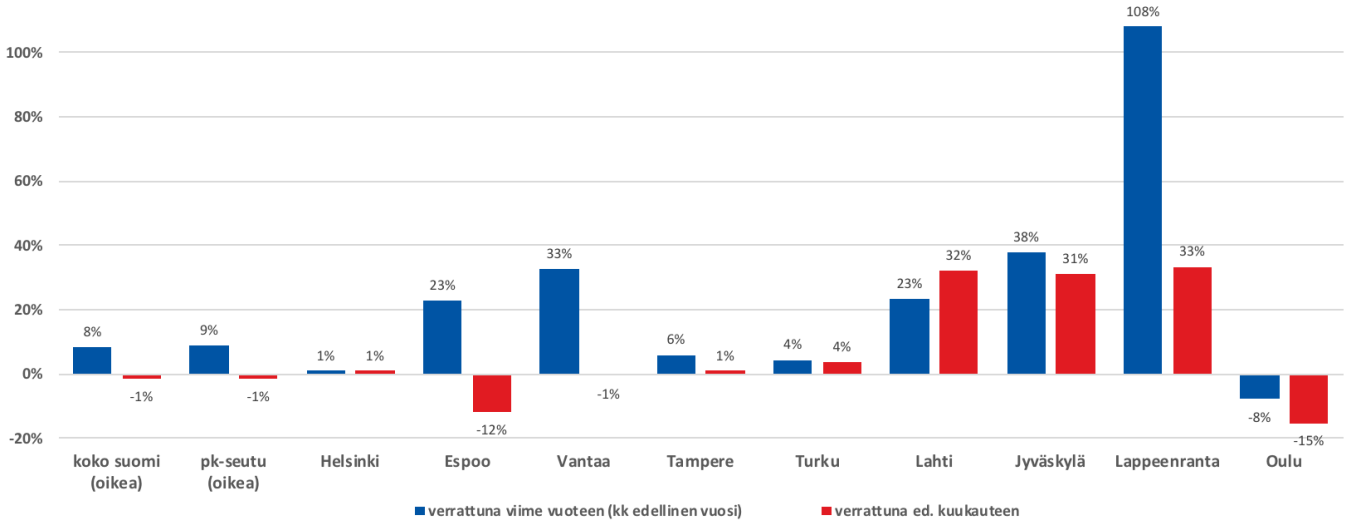
REMAX toimii globaalisti 45 vuoden kokemuksella 100 maassa yli 7500 toimiston ja yli 120 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 11 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.



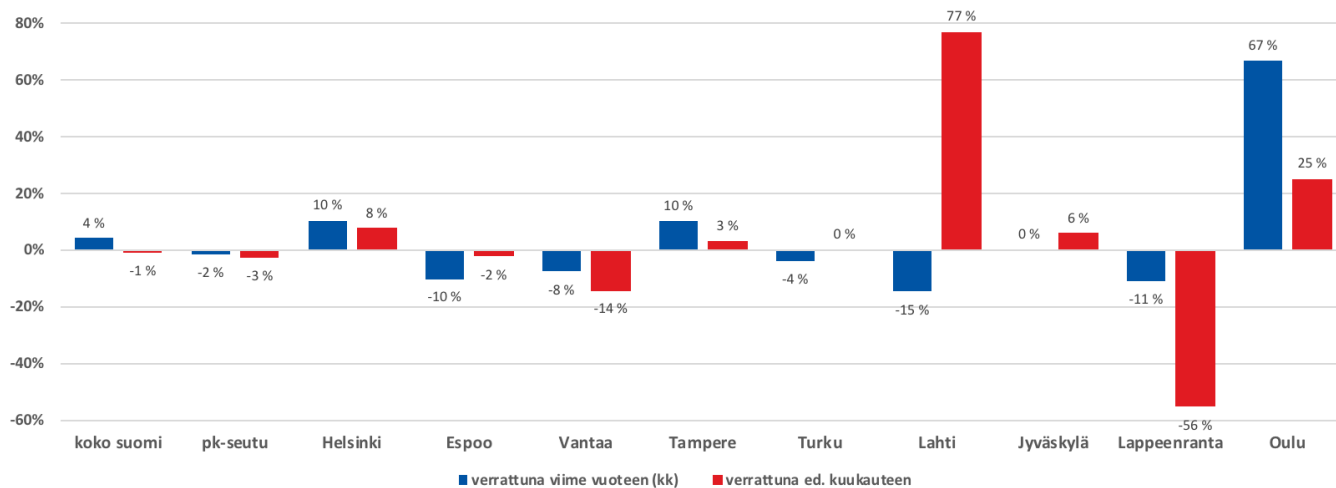
Myyntiajan muutos käytetyt kerrostalohuoneistot



Kauppamäärän muutos käytetyt kerrostalohuoneistot



Kauppamäärän muutos rivitalohuoneisto



Kauppamäärän muutos omakotitalot

