HELSINKI 18. HELMIKUUTA 2019

Markkina-katsaus

Käytettyjen asuntojen kauppa palautui kasvu-uralle tammikuussa

Tammikuun startti enteilee hyvää asuntokaupan vuotta

Tammikuussa käytettyjen kt, rt ja okt-asuntojen kauppamäärä nousi joulukuun tasosta yli 10% ja palautui normaalille volyymitasolle.

Käytettyjen kt, rt ja okt –kohteiden välittäjäkaupassa liikkui valtakunnallisesti tammikuussa noin 740 M€, joka on noin 2% enemmän kuin tammikuussa 2018. Pääkaupunkiseudun kaupassa vastaava kasvuprosentti oli 15 % ja Helsingin alueen kaupassa 20%. Pääkaupunkiseudun kokonaiskauppamäärä käytetyissä kerrostalohuoneistoissa nousi viime vuoden tammikuun tasolta +5%.

Käytetyissä kerrostalohuoneistoissa neliöhinnan keskiarvo Suomessa välittäjäkaupoissa oli tammikuussa 3020 euroa / neliö, kun se vuotta aiemmin oli 2810 euroa / neliö. Pääkaupunkiseudulla vastaava neliöhinta tammikuussa oli 4820 ja vuotta aiemmin 4440 euroa/neliö.

Käytetyissä rivitalohuoneistoissa ja omakotitaloissa kauppamäärät säilyivät Suomessa lähes ennallaan, yhteensä noin 1800 kauppaa. Viime vuoteen verrattuna keskimääräisissä velattomissa hinnoissa tapahtui noin 4% nousu, kun keskimääräinen velaton kauppahinta rivitaloissa oli tammikuussa 2019 noin 180.000 (173.000) ja omakotitaloissa 215.000 (210.000).

Kerrostalohuoneistojen neliöhinnat selkeässä nousussa

Käytettyjen kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousivat Suomessa 7 % verrattuna tammikuuhun 2018. Keskimääräinen neliöhinta käytetyissä kerrostalohuoneistoissa Suomessa oli noin 3020 €/m^2 ja pääkaupunkiseudulla noin 4820 €/m^2. Pääkaupunkiseudulla neliöhinta nousi tammikuuhun 2018 verrattuna 9 %. Neliöhintamuutos oli Helsingissä +7%, Espoossa +8%, Vantaalla +5 %, Tampereella +2 % ja Turussa +12 %.

Käytetyissä kerrostalokaksioissa neliöhinnat nousivat Suomessa 7 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kerrostalokaksion neliöhinta oli Suomessa tammikuussa 2890 €/m$^{2.}$ Nousua kerrostalokaksioiden neliöhinnoissa oli pääkaupunkiseudulla (+7 %), Helsingissä (+5 %) ja Tampereella (+8 %). Helsingissä kerrostalokaksio maksoi tammikuussa keskimäärin 5270 €/m^2, kun se vuotta aiemmin maksoi 5010 €/m^2.

Käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiaika tammikuussa oli koko Suomessa keskimäärin 89 päivää ja pääkaupunkiseudulla 68 päivää. Koko Suomen käytettyjen kerrostalokaksioiden myyntiajat olivat keskimäärin 86 päivää, kun niiden myyntiaika pääkaupunkiseudulla oli keskimäärin 66 päivää. Omakotitalojen myyntiajat koko Suomessa säilyivät lähes ennallaan, ollen keskimäärin 145 päivää.

HELSINKI 18. HELMIKUUTA 2019

Markkina-katsaus

RE/MAXin kasvu jatkui markkinoiden kasvua voimakkaampana

”RE/MAX-ketjun myynti sekä kauppamäärät kasvoivat yli 10 % verrattuna viime vuoden tammikuuhun. Yksi kasvun avain RE/MAXilla on aina ollut välittäjien jatkuva kehittyminen - osaamisen kehittäminen ei ole meillä erillinen kampanja. Viime vuonna meillä oli Suomessa tavanomaiseen tapaan peruskursseja, juridiikan kursseja, ammattitutkintotasoisia- , ja erikoisammattitutkintotasoisia valmennuksia, sekä yrittäjien valmennustilaisuuksia yli 2000 työpäivän edestä. Tämän lisäksi lähes 150 henkilöä Suomen RE/MAXista osallistui kansainvälisiin koulutustapahtumiin. Meillä vahva kouluttautuminen on pysyvä tapa toimia”, toteaa RE/MAX Suomen toimitusjohtaja Pasi Aalto.

Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi

Lisätietoja

Pekka Ronkainen, Kehitysjohtaja, RE/MAX Suomi
+358 50 3800 050 | pekka.ronkainen@remax.fi

Pasi Aalto, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi
+358 400 322 232 | pasi.aalto@remax.fi

Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on noin 400 välittäjää 25:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.

REMAX toimii globaalisti yli 45 vuoden kokemuksella 110 maassa yli 7900 toimiston ja noin 125 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 12 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.