# ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

# 1. VUOKRANANTAJA

Nimi

Henkilötunnus

Osoite

Puhelin

Sähköposti

# 2. VUOKRALAINEN

Nimi

Henkilötunnus

Osoite

Puhelin

Sähköpostiosoite

# 3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite

Huoneiden lukumäärä

Pinta-ala noin m²

Vuokralaisen yksinomaisessa

käytössä olevat muut tilat

Vuokralaisen käytössä

olevat yhteiset tilat

Huoneisto valokuvataan ja huoneistosta otetut valokuvat ovat tämän sopimuksen liitteenä. Lisäksi huoneiston kunnosta laaditaan tarkastusraportti, joka on myös tämän sopimuksen liitteenä.

Huoneiston kunnosta on

sovittu seuraavalla tavalla:

# 4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Sisäänmuuttopäivä

Irtisanomiseen sovelletaan AHVL:ia kuitenkin siten, että irtisanomisajan ensimmäinen mahdollinen alkamispäivä on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kyseessä on sopimusrikkomus, jos sopimus irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa. Sopimusrikkomuksesta on irtisanovan osapuolen maksettava sopimussakkona toiselle osapuolelle 2 kuukauden vuokraa vastaava summa.

# 5. MUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivästä on sovittu AHVL:sta poikkeavalla tavalla. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

# 6. VUOKRA

Vuokra

Eräpäivä kuukauden toinen päivä

Vuokranmaksutili

Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokranmaksun yhteydessä suoritettavat erilliskorvaukset:

Vesimaksu

Saunamaksu

Autopaikkamaksu

Pesutupamaksu

Vuokralainen maksaa sähkön kulutuksen perusteella suoraan energialaitokselle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti. Sähkösopimus on pidettävä voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

# 7. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden.

Vakuus on asetettava ennen asunnon hallinnan luovuttamista, viimeistään \_\_\_\_\_(päivämäärä)\_\_\_\_\_.

Vakuus määrältään \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa, talletetaan tilille ja talletuksesta annetaan talletustodistus vuokranantajalle.

Vakuuden on oltava voimassa koko vuokrasuhteen ajan. Mikäli huoneisto myydään vuokrasuhteen voimassaoloaikana, vakuus on voimassa myös uuden vuokranantajan hyväksi.

# 8. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain \_\_\_\_\_(päivämäärä)\_\_\_\_\_ enintään viidellä prosentilla.

Vesimaksut ja muut taloyhtiön maksut nousevat tai alenevat vuosittain taloyhtiön yhtiökokouksen tekemän päätöksen mukaisesti. Mikäli yhtiössä otetaan käyttöön vesimittarit, määräytyy vesimaksu kulutuksen mukaisesti.

Milloin vuokranantaja tarkistaa vuokraa edellä sovitulla perusteella, hänen on ilmoitettava siitä vuokralaiselle kirjallisesti tai sähköpostitse kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Samalla on ilmoitettava uusi vuokra, erilliskorvauksen määrä ja niiden voimaantuloajankohta.

# 9. MUUTOSTYÖT

Lain mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Tällaisina luvanvaraisina töinä pidetään muun muassa maalausta, tapetointia ja kiinteiden kalusteiden vaihtamista.

# 10. MUUT EHDOT

Siitä johtuen, että vuokranantaja haluaa varata huoneiston jatkossa myös allergikkojen ja astmaatikkojen käyttöön, ei huoneistossa eikä parvekkeella saa tupakoida eikä pitää allergisoivia kotieläimiä.

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä \_\_\_\_\_\_ kappaletta avaimia. Mikäli vuokralainen ei palauta vuokrasuhteen päättyessä alun perin saamiaan avaimia, maksaa vuokralainen sopimussakkona 200 euroa.

Vuokralaisella tulee olla koko vuokrasuhteen ajan voimassaoleva kotivakuutus vastuuvakuutusosineen.

Vuokralainen vastaa lumen, jään ja roskien poistamisesta parvekkeelta tarpeen vaatiessa.

# 11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) siihen tehtyine muutoksineen.

Vuokrasuhteessa noudatetaan myös alalla hyväksyttyä Hyvää vuokratapaa.

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.

Paikka ja sopimuksen alkamispäivä

**Allekirjoitukset**