



# Markkina- katsaus

## Syyskuussa kauppamäärien ja neliöhintojen kasvu jatkui – RE/MAX-ketjun myynti uuteen ennätykseen

**Syyskuussa asuntomarkkinoilla ei tapahtunut suuria muutoksia; kauppamäärien ja neliöhintojen maltillinen kasvu jatkuu koko Suomessa. Suurissa kaupungeissa varsinkin omakotitalojen kauppamäärissä on ollut suurta kasvua.**

Käytettyjen kerrostalo- ja rivitaloasuntojen sekä omakotitalojen yhteenlasketut kauppamäärät nousivat reilu 4% tammi-syyskuussa verrattuna viime vuoteen. Pääkaupunkiseudulla kasvua näissä kaupoissa oli reilu 9%. Näitä koko vuoden kauppoja vertailtaessa esimerkiksi Keski-Suomessa laskua kauppamäärissä oli 0,3%, sekä Päijät-Hämeessä laskua oli noin 1%. Lapin maakunnassa kauppamäärissä oli kasvua lähes 5%, Pohjois-Pohjanmaalla 6% ja Satakunnassa reilu 5%.

Käytetyissä kerrostaloasunnoissa kauppamäärät kasvoivat tammi-syyskuussa vuoteen 2018 verrattaessa 3%. Vain syyskuun kauppoja vertailtaessa kasvua oli koko Suomessa 13% verrattuna syyskuuhun 2018. Pääkaupunkiseudulla kauppamäärät kasvoivat tammi-syyskuussa reilu 7%, Helsingissä kasvua oli 8%, Espoossa noin 5%, Vantaalla 6%, Oulussa 3%, Tampereella 4% ja Lappeenrannassa 1%. Turussa ja Jyväskylässä käytettyjen kerrostalojen kauppamäärät laskivat noin 1% ja Lahdessa oli laskua noin 5%.

### Omakotitalojen kauppa kasvussa

Omakotitaloissa kauppamäärät kasvoivat koko Suomessa tammi-syyskuussa 7% - syyskuun 2018 kauppamääristä kasvua oli 13%. Pääkaupunkiseudulla kasvua tammi-syyskuussa oli 17% verrattuna vuoden 2019 vastaavaan ajankohtaan. Helsingissä kasvua tammi-syyskuussa oli 14%, Espoossa 22%, Vantaalla ja Jyväskylässä 15%, Tampereella 9%, Turussa 12%, Lahdessa 10% ja Oulussa 28%. Oulussa tehtiin sekä vuonna 2017 että vuonna 2018 keskimäärin 46 vanhojen omakotitalojen kauppaa kuukaudessa. Vuonna 2019 tämä kuukausikeskiarvo on ollut 57 kauppaa.

Kauppamäärät laskivat Lappeenrannassa 13%. Omakotitalojen kauppamäärien kuukausittainen keskiarvio on Lappeenrannassa laskenut noin 3 kaupalla per kuukausi vuoteen 2018 verrattuna – 2018 omakotitalokauppoja tehtiin noin 24 kappaletta kuukaudessa, kun vuonna 2019 niitä on tehty keskimäärin 20 kappaletta kuukaudessa.

### Neliöhinnat

Koko Suomessa käytettyjen kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat nousivat 4% tammi-syyskuuhun 2018 verrattuna. Toteutunut keskimääräinen neliöhinta käytetyissä kerrostaloasunnoissa oli syyskuussa 3099 euroa, ja pääkaupunkiseudulla 4767 euroa. Helsingissä neliöhinnoissa oli kasvua tammi-syyskuussa 3%, Vantaalla 1%, Espoossa lähes 2%, Tampereella noin 4%, Turussa 7% ja Oulussa lähes 8%. Neliöhinnat laskivat tänä ajankohtana Lahdessa, Jyväskylässä ja Lappeenrannassa noin 2% verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan.



# Markkina- katsaus

## RE/MAX ketju teki uusia ennätyksiä – välittäjien kehittyminen on kasvun avaintekijä

RE/MAX-ketjun kauppamäärät nousivat syyskuussa 25% verrattuna vuoden 2018 vastaavaan ajankohtaan – aktiiviset välittäjät nostivat ketjun tulokset uuteen ennätykseen sekä elokuussa että syyskuussa. RE/MAX-ketjun myynnit kasvoivat 30% syyskuussa ja 24% elokuussa edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

”Uskomme, että asuntomarkkinoiden loppuvuosi tulee näyttämään hyvältä – kauppamäärät tulevat nousemaan edellisestä vuodesta ja asuntojen hinnat jatkavat keskimäärin maltillista nousua. Suomessa on kuitenkin useat asuntomarkkinat ja keskiarvot eivät kerro koko totuutta eri alueilta”, kertoo RE/MAXin toimitusjohtaja Pasi Aalto.

”Monipuoliset ja laadukkaat koulutukset mahdollistavat RE/MAX-ketjun välittäjien kehittymisen ja tulosten kasvun”, jatkaa Aalto. RE/MAXin henkilöstö koulutautui lokakuussa Mallorcalla RE/MAX Euroopan järjestämässä tapahtumassa yli 1200 RE/MAX-kollegan seurassa. ”Maailmanlaajuinen verkosto ja kiinteistönvälitysalan huippukouluttajat innostavat RE/MAXlaisia kehittymään jatkuvasti, ja jatkuva oppiminen ja kehittymisen ilmapiiri näkyy myös välittäjien tuloksissa.”

*Lähde: KVKL Hintaseurantapalvelu / REMAX Suomi*

## Lisätietoja

**Pasi Aalto**, Toimitusjohtaja, RE/MAX Suomi  
+358 20 573 4000 | [pasi.aalto@remax.fi](mailto:pasi.aalto@remax.fi)

*Suomessa ensimmäinen REMAX-toimisto avattiin 2006. Tällä hetkellä RE/MAXilla on noin 400 välittäjää 25:llä eri paikkakunnalla Suomessa, ja välittäjämäärä on kasvussa. Yhtiön tavoitteena on palvella jokaista asiakasta tasalaatuisesti ja laadukkaasti, oli kyse asunnon sitten myymisestä, ostosta tai vuokrauksesta.*

*REMAX toimii globaalisti yli 45 vuoden kokemuksella 110 maassa yli 7900 toimiston ja noin 125 000 välittäjän vahvuudella. REMAX on markkinajohtaja 12 Euroopan maassa, USA:ssa ja Kanadassa. REMAX-välittäjät auttavat vuosittain yli miljoonaa ihmistä ostamaan ja myymään kotinsa ympäri maailmaa.*